

Cauvaldor

PLUIH

**PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL
TENANT LIEU DE PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT**

REGLEMENT ECRIT – DOSSIER ARRETE LE 22 avril 2024

SECTEUR DE TAILLE ET DE CAPACITE LIMITEES

SOMMAIRE

SOMMAIRE.....	2	14 LACHAPELLE-AUZAC (46145) - STECAL_014	19
TITRE DE LA PARTIE	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.	15 LADIRAT (46146) - STECAL_015	20
1 BALADOU (46016) - STECAL_001.....	6	16 LAMOTHE-FENELON (46152) - STECAL_016	21
2 BETAILLE (46028) - STECAL_002	7	17 LAMOTHE-FENELON (46152) - STECAL_017	22
3 BIO (46030) - STECAL_003.....	8	18 LANZAC (46153) - STECAL_018	23
4 CALES (46047) - STECAL_004	9	19 LAVERGNE (46165) - STECAL_019	24
5 CORNAC (46076) - STECAL_005	10	20 LE BASTIT (46018) - STECAL_020.....	25
6 CRESSENSAC-SARRAZAC (46083) - STECAL_006.....	11	21 LE BASTIT (46018) - STECAL_021.....	26
7 CUZANCE (46086) - STECAL_007.....	12	22 LE BASTIT (46018) - STECAL_022.....	27
8 ESTAL (46097) - STECAL_008	13	23 LE VIGNON EN QUERCY (46232) - STECAL_023	28
9 FLOIRAC (46106) - STECAL_009	14	24 LOUBRESSAC (46177) - STECAL_024	29
10 FLOIRAC (46106) - STECAL_010	15	25 LOUBRESSAC (46177) - STECAL_025	30
11 GRAMAT (46128) - STECAL_011	16	26 LOUPIAC (46178) - STECAL_026	31
12 GRAMAT (46128) - STECAL_012	17	27 MARTEL (46185) - STECAL_027	32
13 LACHAPELLE-AUZAC (46145) - STECAL_013	18	28 MARTEL (46185) - STECAL_028.....	33
		29 MARTEL (46185) - STECAL_029.....	34
		30 MARTEL (46185) - STECAL_030.....	35

31 MIERS (46193) - STECAL_031.....	36
32 MIERS (46193) - STECAL_032.....	37
33 NADAILLAC-LE-ROUGE (46209) - STECAL_033	38
34 PRUDHOMAT (46228) - STECAL_034	39
35 SAINT-LAURENT-LES-TOURS (46273) - STECAL_035.....	40
36 SAINT-LAURENT-LES-TOURS (46273) - STECAL_036.....	41
37 SAINT-SOZY (46293) - STECAL_037	42
38 SAINT-VINCENT-DU-PENDIT (46295) - STECAL_038	43
39 SOUSCEYRAC_EN_QUERCY (46311) - STECAL_039.....	44
40 VAYRAC (46330) - STECAL_040.....	45
41 PAYRAC (46215) - STECAL_041.....	46

RAPPEL REGLEMENTAIRE

Article L151-13 du code de l'urbanisme

Le règlement peut, à titre exceptionnel, délimiter dans les zones naturelles, agricoles ou forestières des secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées dans lesquels peuvent être autorisés :

1° Des constructions ;

2° Des aires d'accueil et des terrains familiaux locatifs destinés à l'habitat des gens du voyage au sens de la loi n° 2000-614 du 5 juillet 2000 relative à l'accueil et à l'habitat des gens du voyage ;

3° Des résidences démontables constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs.

Il précise les conditions de hauteur, d'implantation et de densité des constructions, permettant d'assurer leur insertion dans l'environnement et leur compatibilité avec le maintien du caractère naturel, agricole ou forestier de la zone.

Il fixe les conditions relatives aux raccordements aux réseaux publics, ainsi que les conditions relatives à l'hygiène et à la sécurité auxquelles les constructions, les résidences démontables ou les résidences mobiles doivent satisfaire.

Ces secteurs sont délimités après avis de la commission départementale de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers prévue à l'article L. 112-1-1 du code rural et de la pêche maritime.

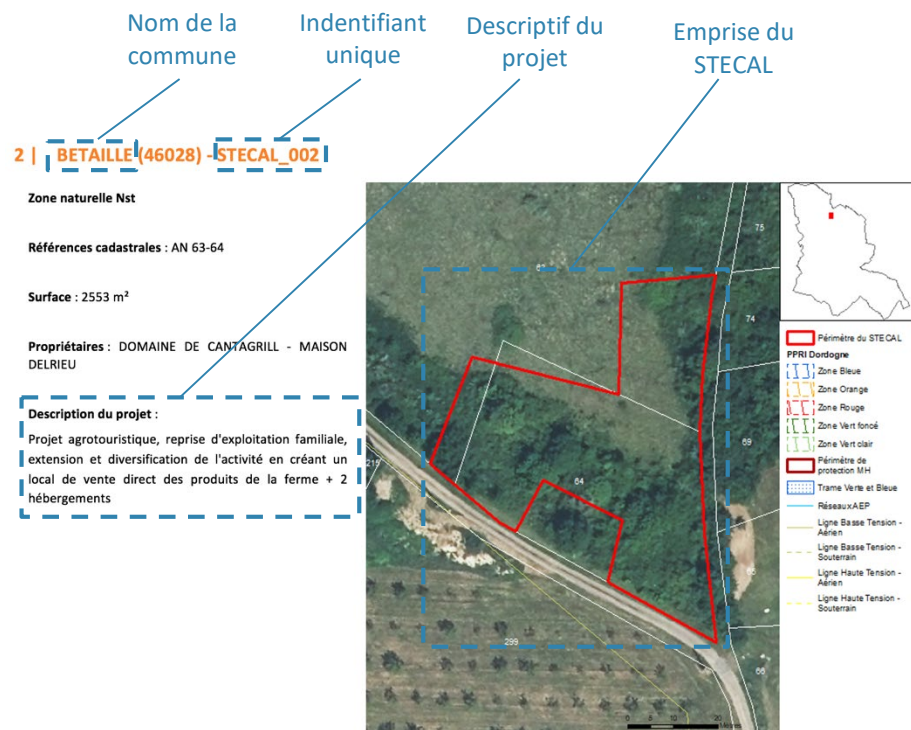
Leur caractère exceptionnel s'apprécie, entre autres critères, en fonction des caractéristiques du territoire, du type d'urbanisation du secteur, de la distance entre les constructions ou de la desserte par les réseaux ou par les équipements collectifs.

DEFINITION ET PRESENTATION DU DOCUMENT

Le STECAL ou Secteur de Taille et de Capacité d'Accueil Limité permet la construction en zone A et N et ainsi offrir la possibilité aux exploitations agricoles et autres activités de se développer. Les STECAL ont un caractère exceptionnel, car de manière ordinaire les constructions sont interdites en zone A et N. Les STECAL sont identifiés, localisés précisément et encadrés dans le règlement écrit (Ast et Nst).

Ces STECAL ont été définis à partir d'un double arbitrage : les renseignements fournis par les communes (porteur de projet positionné ou souhait de la collectivité pour un aménagement d'intérêt collectif) puis d'un arbitrage sur la base des critères mentionnés à l'article 151-13 du code de l'urbanisme (maintien du caractère agricole, forestier ou naturel de la zone).

Le présent document liste l'ensemble des STECAL de la communauté de communes Causses et Vallée de la Dordogne, par communes. Chaque STECAL est identifié par un identifiant unique, sa localisation (référence cadastrale) ainsi que son emprise. Chaque fiche est également accompagnée d'une description du projet.



1 | BALADOU (46016) - STECAL_001

Zone naturelle Nst

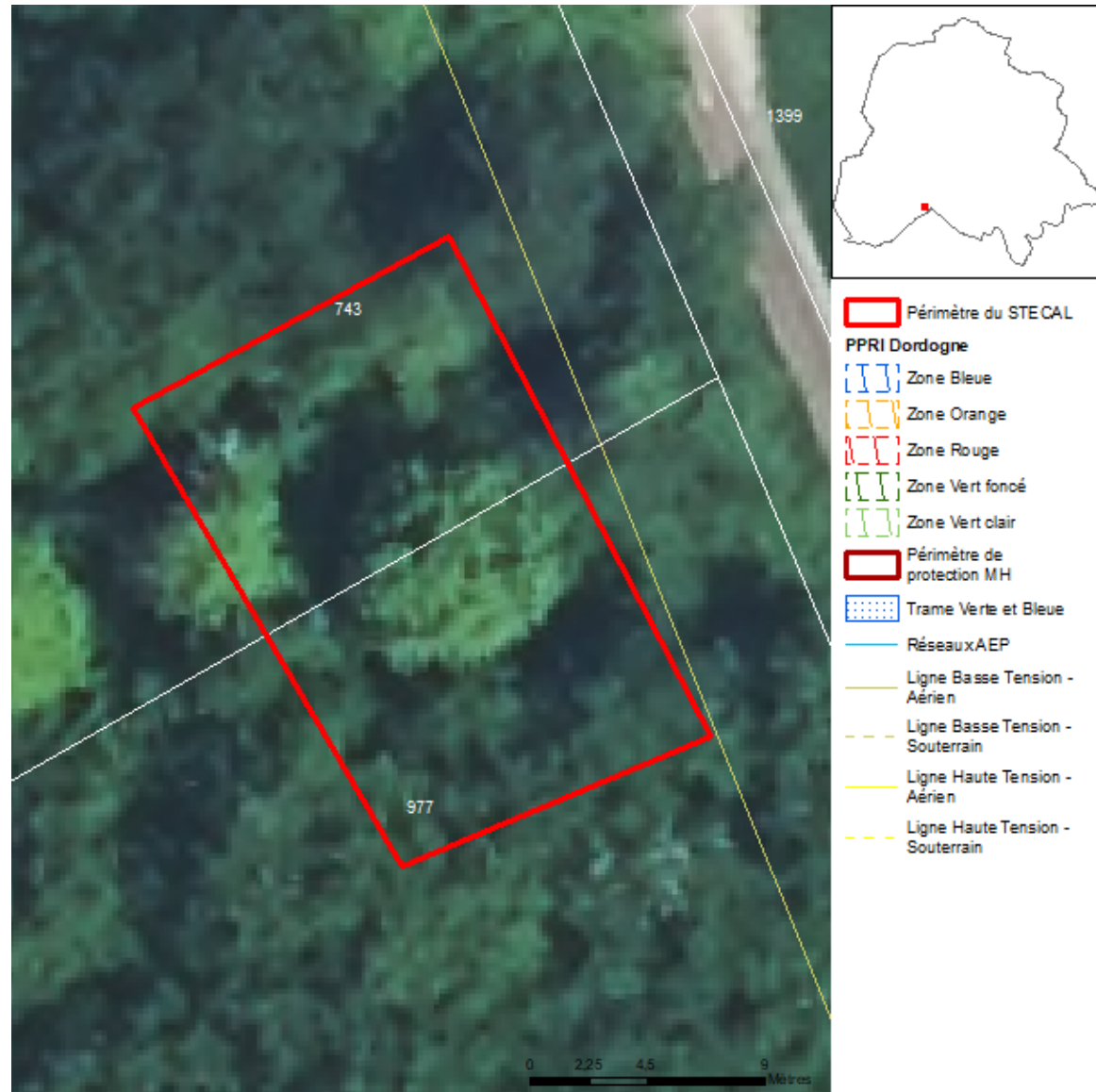
Références cadastrales : B 977-743

Surface : 282 m²

Propriétaires : M. PIERRE DEMARET

Description du projet :

Entreprise existante de paysagiste. Le projet consiste en l'implantation d'un hangar professionnel afin de stocker les véhicules professionnels, le gros matériel (tondeuse et débroussailleuse auto-portées) et petits matériels, rangement des outils, atelier et stockage des matériaux et fournitures.



2 | BETAILE (46028) - STECAL_002

Zone naturelle Nst

Références cadastrales : AN 63-64

Surface : 2553 m²

Propriétaires : DOMAINE DE CANTAGRILL - MAISON DELRIEU

Description du projet :

Projet agrotouristique, reprise d'exploitation familiale, extension et diversification de l'activité en créant un local de vente direct des produits de la ferme + 2 hébergements



3 | BIO (46030) - STECAL_003

Zone agricole Ast

Références cadastrales : D 144- 145

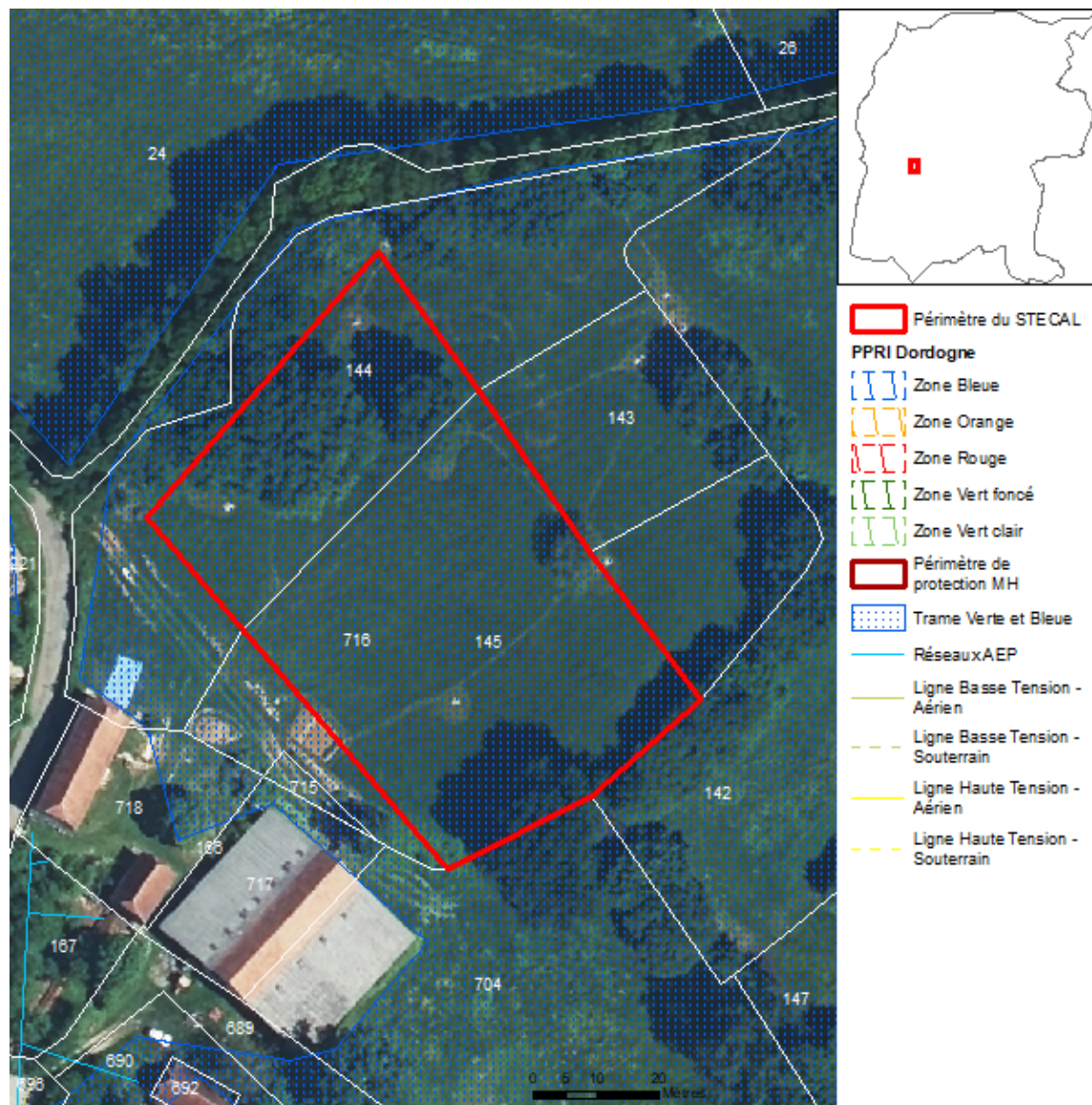
Surface : 4244 m²

Propriétaires : ASSOCIATION LA MARTELLAISE

Description du projet :

Projets logements innovants et alternatifs :
Rénovation d'une grange en 6 logements + espaces collectifs

Rénovation d'une petite grange en 1 maison collective (cuisine, sanitaire, chambre..) Création de 5 logements locatifs réversibles "alternatifs" autonomes en électricité et en eau



4 | CALES (46047) - STECAL_004

Zone agricole Ast

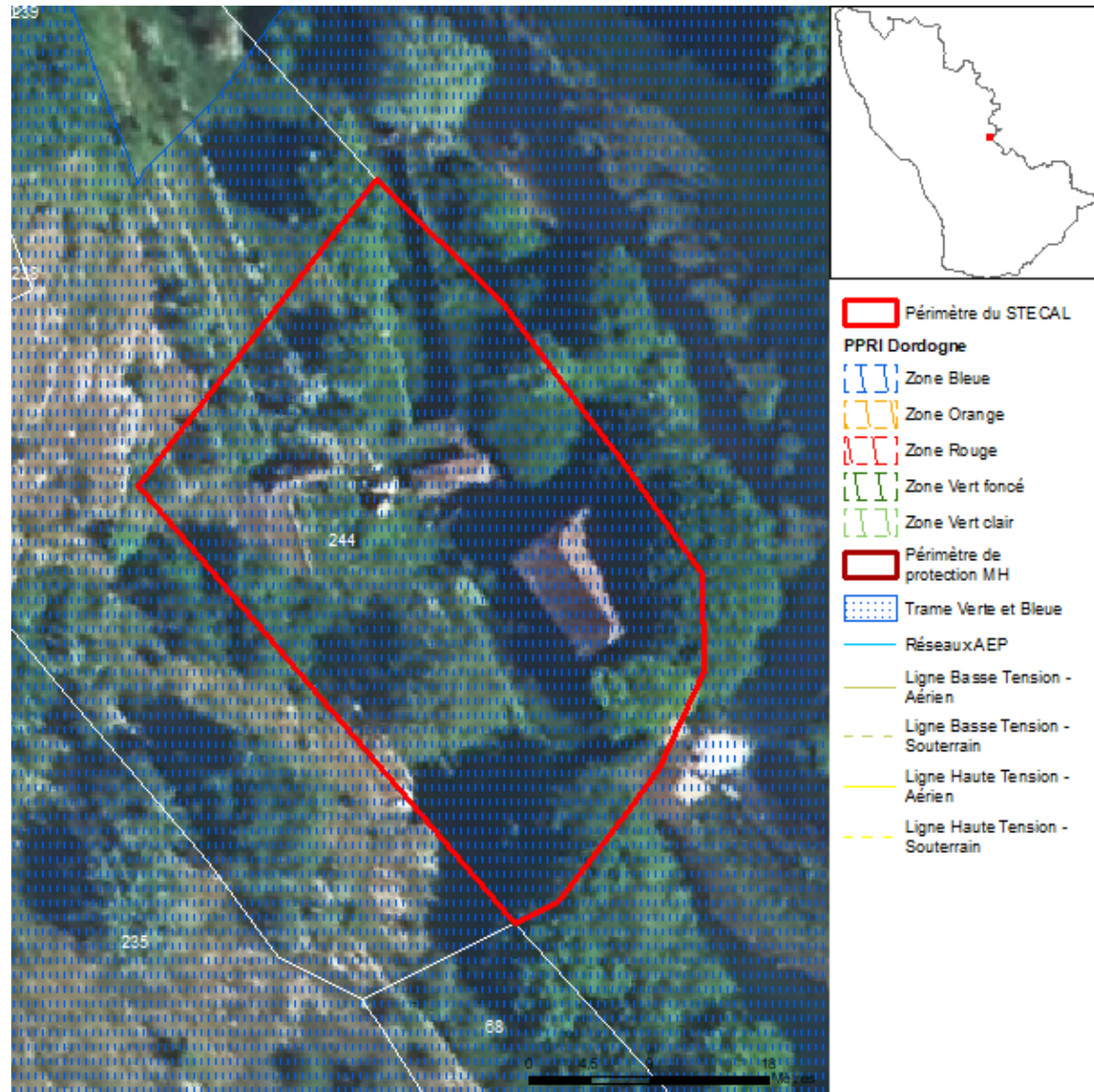
Références cadastrales : AC 244

Surface : 1271 m²

Propriétaires : M. JEAN HUGON

Description du projet :

Restauration du Moulin de Lapeyre à l'identique



5 | CORNAC (46076) - STECAL_005

Zone naturelle Nst

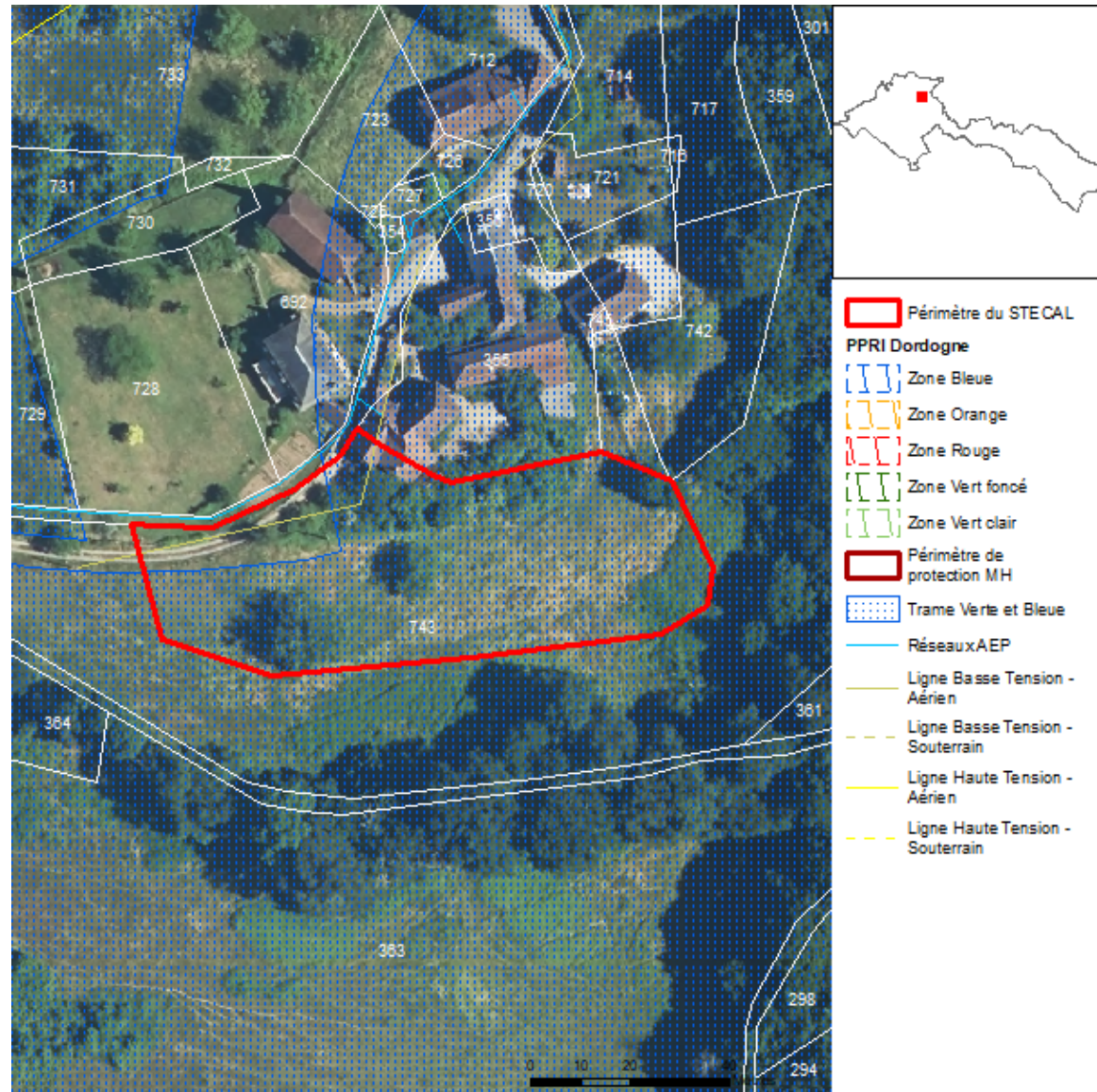
Références cadastrales : A 743

Surface : 3909 m²

Propriétaires : FAMILLE MARCENAC

Description du projet :

PROJET AGRO-TOURISTIQUE DURABLE : Agriculteurs-maraîcher sur Cornac, la famille souhaite créer un projet agro-touristique durable sur la parcelle 743, et aménager une zone de camping avec 10 HLL (dômes et cabanes en bois). Les bâtiments existants situés en zone U au PLUIH seront rénovés en gîtes + espace de restauration



6 | CRESSENSAC-SARRAZAC (46083) - STECAL_006

Zone naturelle Nst

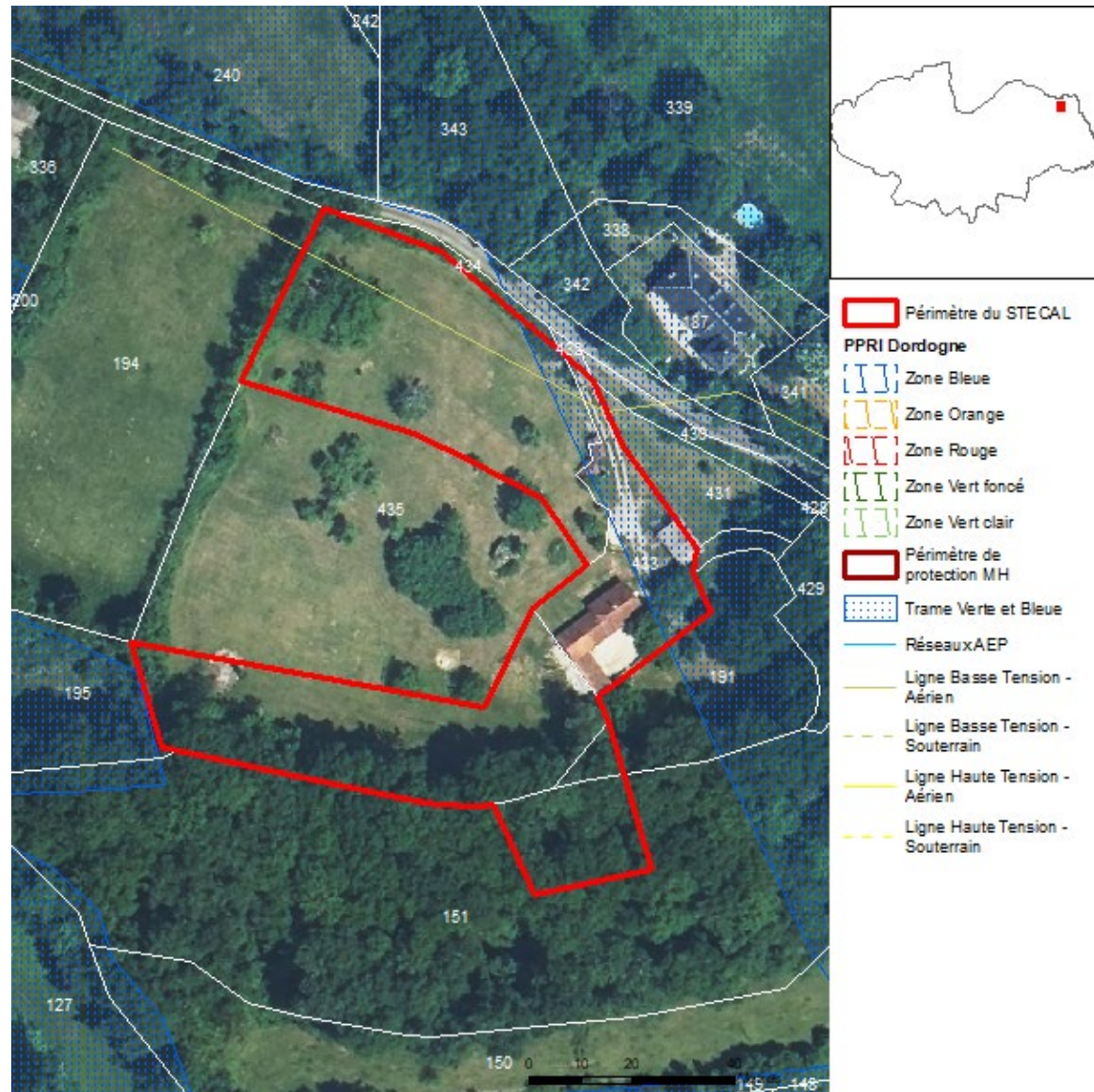
Références cadastrales : AE 151-435

Surface : 5574 m²

Propriétaires : M. ET MME HEURTEVENT

Description du projet :

Construction de 3 cabanes insolites sur pilotis + 1 cabane bureau/buanderie qui remplacera la buanderie actuelle.



7 | CUZANCE (46086) - STECAL_007

Zone agricole Ast

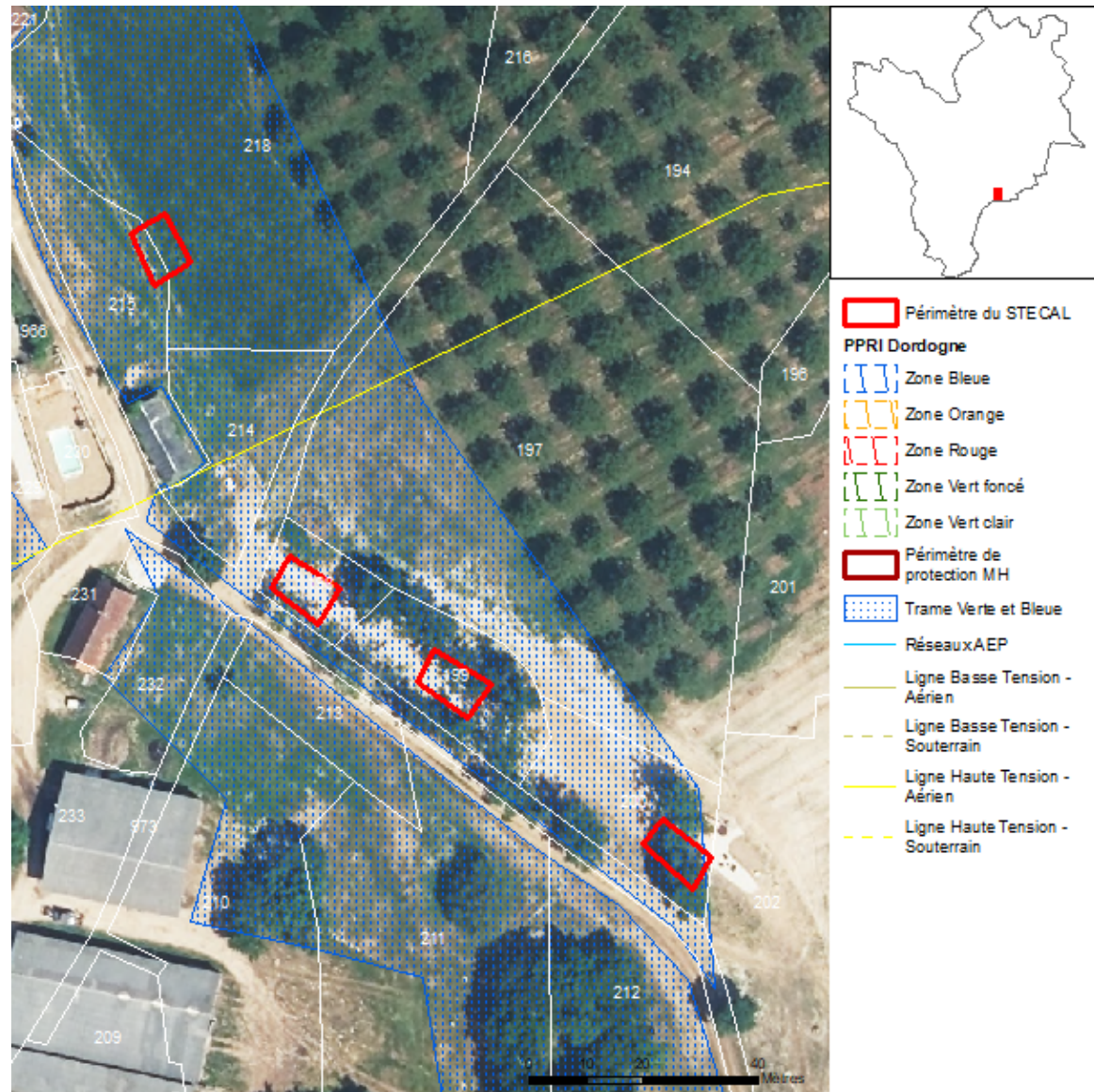
Références cadastrales : C 198-199-200-218

Surface : 294 m²

Propriétaires : MME DELPHINE VIGNE

Description du projet :

La Ferme de la Truffe est à la fois une activité agricole et un site touristique ouvert au public avec actuellement des chambres d'hôtes à la ferme dans la maison familiale. Le projet d développement présenté prévoit l'implantation de 5 Hébergements Légers de Loisirs (HLL) de type chalet pour compléter l'offre d'hébergements à la ferme.



8 | ESTAL (46097) - STECAL_008

Zone naturelle Nst

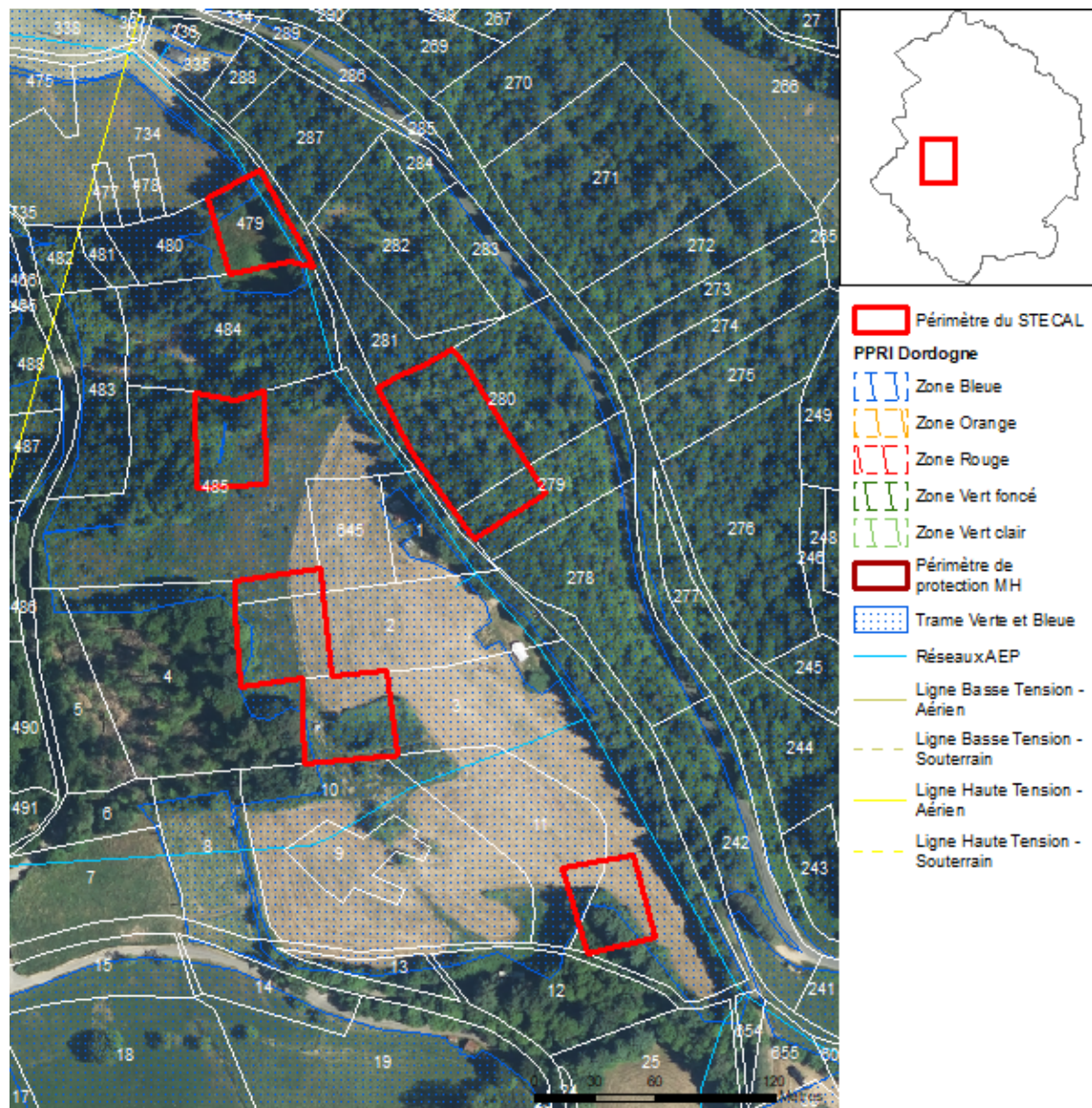
Références cadastrales : C 479-280-279-485-9-10-11-3

Surface : 12795 m²

Propriétaires : MME MARINE MUSSET ET M. AURELIEN BRUEL

Description du projet :

Projet d'éco-domaine avec la construction de 10 cabanes installées au cœur de la nature dont certaines seront équipées d'un SPA. Création d'une piscine naturelle et plusieurs espaces de détente et ludique, et des activités slow tourisme (randonnées, VTT, bien être, gastronomie...). Le tout sur l'année. Plusieurs services de restauration et 1 lieu d'accueil seront proposées.



9 | FLOIRAC (46106) - STECAL_009

Zone agricole Ast

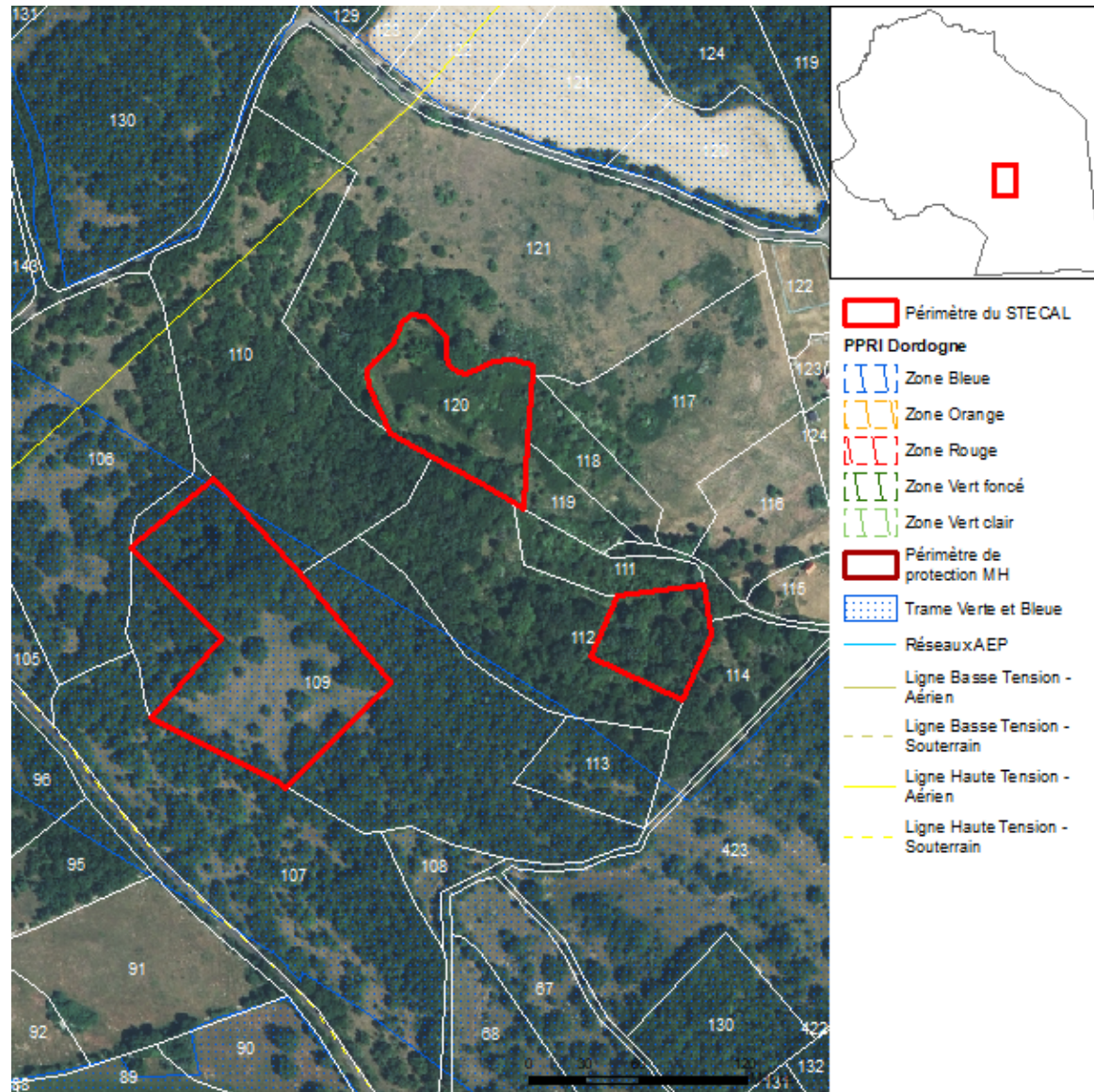
Références cadastrales : AK 109-114-120

Surface : 20265 m²

Propriétaires : MME CAROLE ROUANNES

Description du projet :

Propriétaires d'une ferme de production de SAFRAN, d'une plantation de truffiers et un petit élevage de vache type "Highland Cattle", le projet consiste à diversifier l'activité agricole en proposant l'implantation de 4 hébergements éco-responsable type yourtes ou tentes Inuit avec accès uniquement à pied



10 | FLOIRAC (46106) - STECAL_010

Zone naturelle Nst

Références cadastrales : AK 424

Surface : 100 m²

Propriétaires : MME DELPHINE MARTINEAU

Description du projet :

Dans le cadre du développement d'une activité de balades, randonnées et médiations avec des ânes, le projet consiste en l'implantation d'une yourte qui servirait d'accueil pour les touristes, publics handicapés, malades, ... Aucun raccordement aux réseaux n'est prévu



11 | GRAMAT (46128) - STECAL_011

Zone naturelle Nst

Références cadastrales : AO 6-7-8-592

Surface : 7487 m²

Propriétaires : M. ET MME DELPECH

Description du projet :

Le Moulin du Regardet est composé d'un terrain de 5ha avec une habitation, un moulin, un lavoir et une piscine. Le projet des propriétaires consiste à développer l'activité hôtelière déjà existante par l'implantation de 10 chalets Konto (construction en pins polaires) en respect avec la RE 2020 sur plots + la rénovation d'une grange existante. Le projet cible une clientèle métropolitaine et internationale avec un panier moyen élevée. L'objectif serait d'accueillir les touristes tout au long de l'année sur le site



12 | GRAMAT (46128) - STECAL_012

Zone agricole Ast

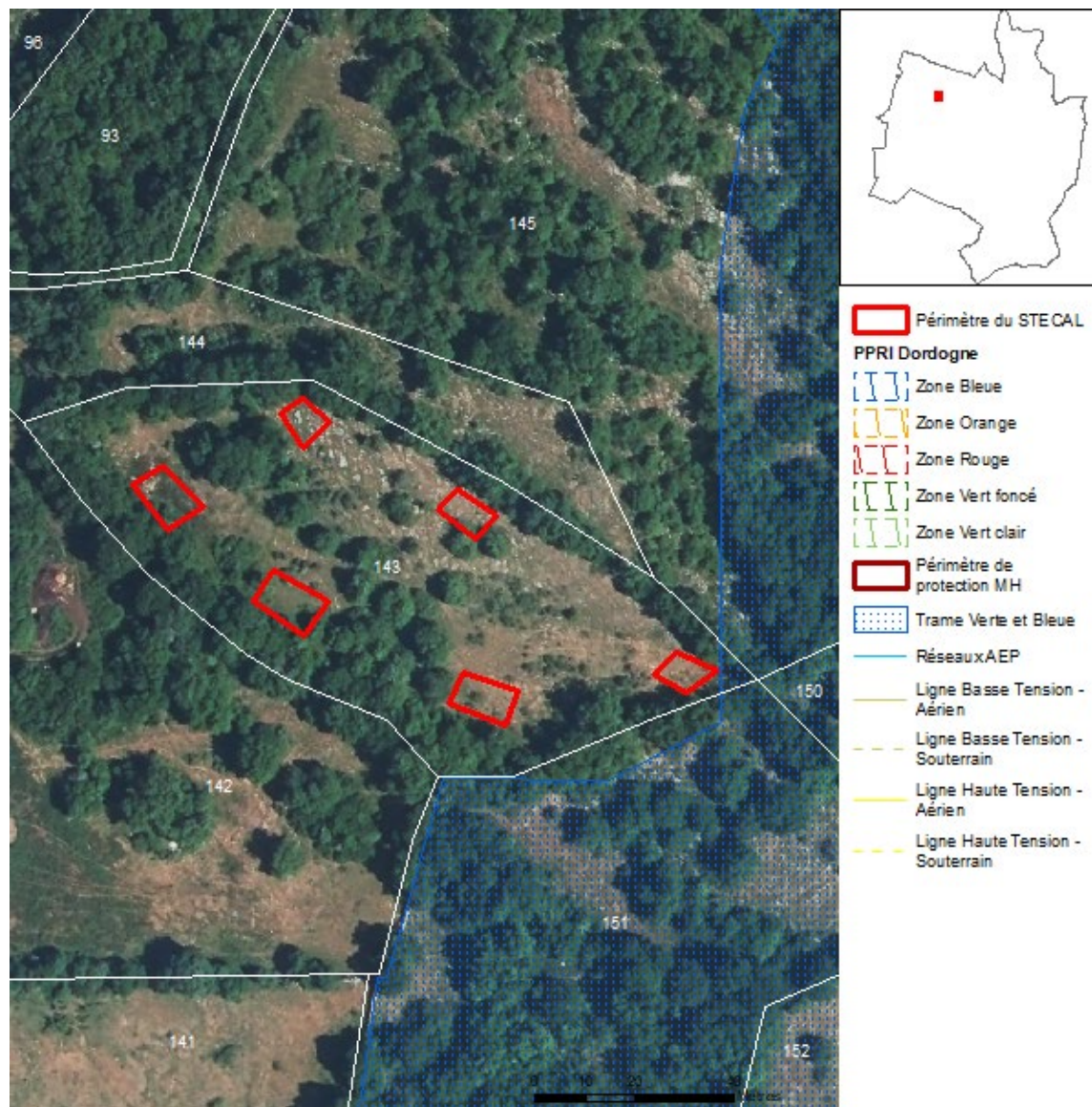
Références cadastrales : I 143

Surface : 432 m²

Propriétaires : MME ARMELLE CANCHON ET M. LAURENT BOUQUEY

Description du projet :

Développement d'un accueil saisonnier pour les marcheurs (propriété est bordée par le GR 6), avec un projet agricole permanent et polyvalent mêlant traction animale, fromage de chèvre en lactation continue et création d'une asinerie. Les hébergements individuels n'abriteront que les espaces de sommeil, les autres espaces (sanitaires, cuisine...) seront dans le bâtiment existants déjà raccordés aux réseaux et à l'assainissement. L'objectif est de limiter la capacité d'accueil à 6 hébergements (caravanes arrondies des années 70) pouvant accueillir entre 1 et 4 personnes. Aucune imperméabilisation des sols, terrassements, déforestation, travaux de voirie ne seront réalisés dans le cadre de ce projet. Les caravanes seront hivernées en basse saison. Le site sera ainsi rendu chaque hiver à son état « sauvage » pour pouvoir entrer dans une forme d'hibernation pour se régénérer. Parallèlement à cet hébergement, nous proposerons en pleine saison une table d'hôte végétarienne alimentée en circuit local.



13 | LACHAPELLE-AUZAC (46145) - STECAL_013

Zone naturelle Nst

Références cadastrales : ZA 41

Surface : 419 m²

Propriétaires : M. LOKIN CHRISTIANUS

Description du projet :

Situés sur le site de la pisciculture/restaurant "Le Blagour", le projet consiste en l'extension d'une chambre d'étudiant de 50 m² environ sur la parcelle ZA 41. Cette extension consiste en la création d'une pièce à vivre en ossature bois (avec toilette sèche, kitchenette et salle d'eau)



15 | LADIRAT (46146) - STECAL_015

Zone naturelle Nst

Références cadastrales : A 330-337

Surface : 461 m²

Propriétaires : MME AMANDINE BORDE

Description du projet :

Création d'une pépinière PPAM biologiques (plantes à parfum) avec une production de 320000 plants/an. La moitié de la production sous serre et l'autre moitié en plein champ. Les exploitants souhaitent pour faciliter le travail au quotidien, éviter les déplacements inutiles et pour avoir une présence sur site, construire une habitation d'environ 50m² d'emprise au sol sur la parcelle B 98.



16 | LAMOTHE-FENELON (46152) - STECAL_016

Zone naturelle Nst

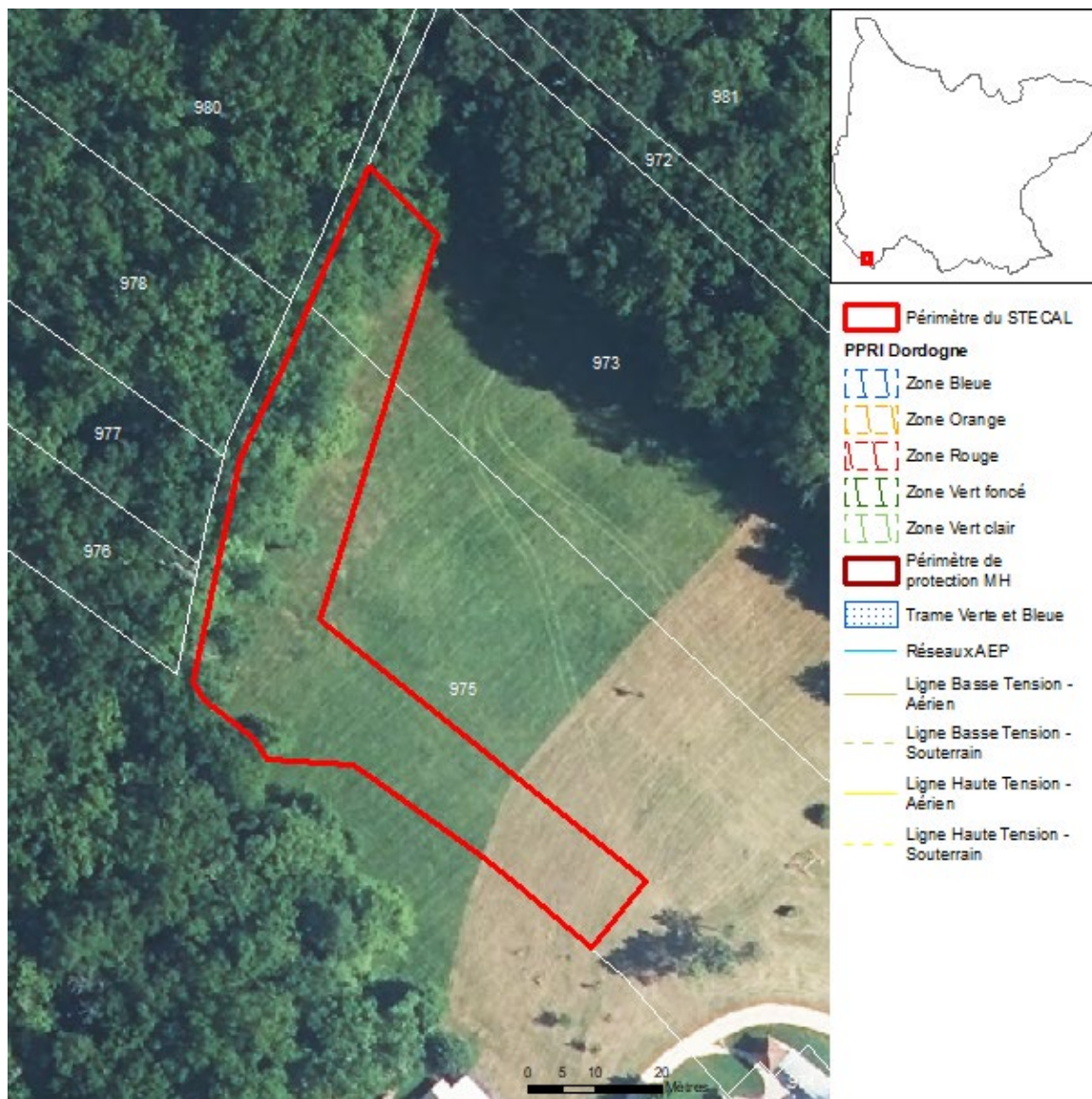
Références cadastrales : A 694-695-653-654-655-693-656-692

Surface : 2161 m²

Propriétaires : LES CABANES PERCHEES - M. ET MME MARCOU

Description du projet :

Le projet les cabanes perchées le Mas del Bosc consiste à offrir un habitat touristique insolite et différent. A ce jour, l'entreprise a pour objectif dans les 10 années à venir, d'atteindre 9 logements insolites sur le domaine. En effet, avec 3 logements insolites à la nuitée, le nombre de visiteurs est très restreint. Le but étant de construire des logements pouvant être adaptés à une durée moyenne de séjour plus longue et permettre d'accueillir des familles de plus de 4 personnes avec des tarifs plus abordables.



17 | LAMOTHE-FENELON (46152) - STECAL_017

Zone naturelle Nst

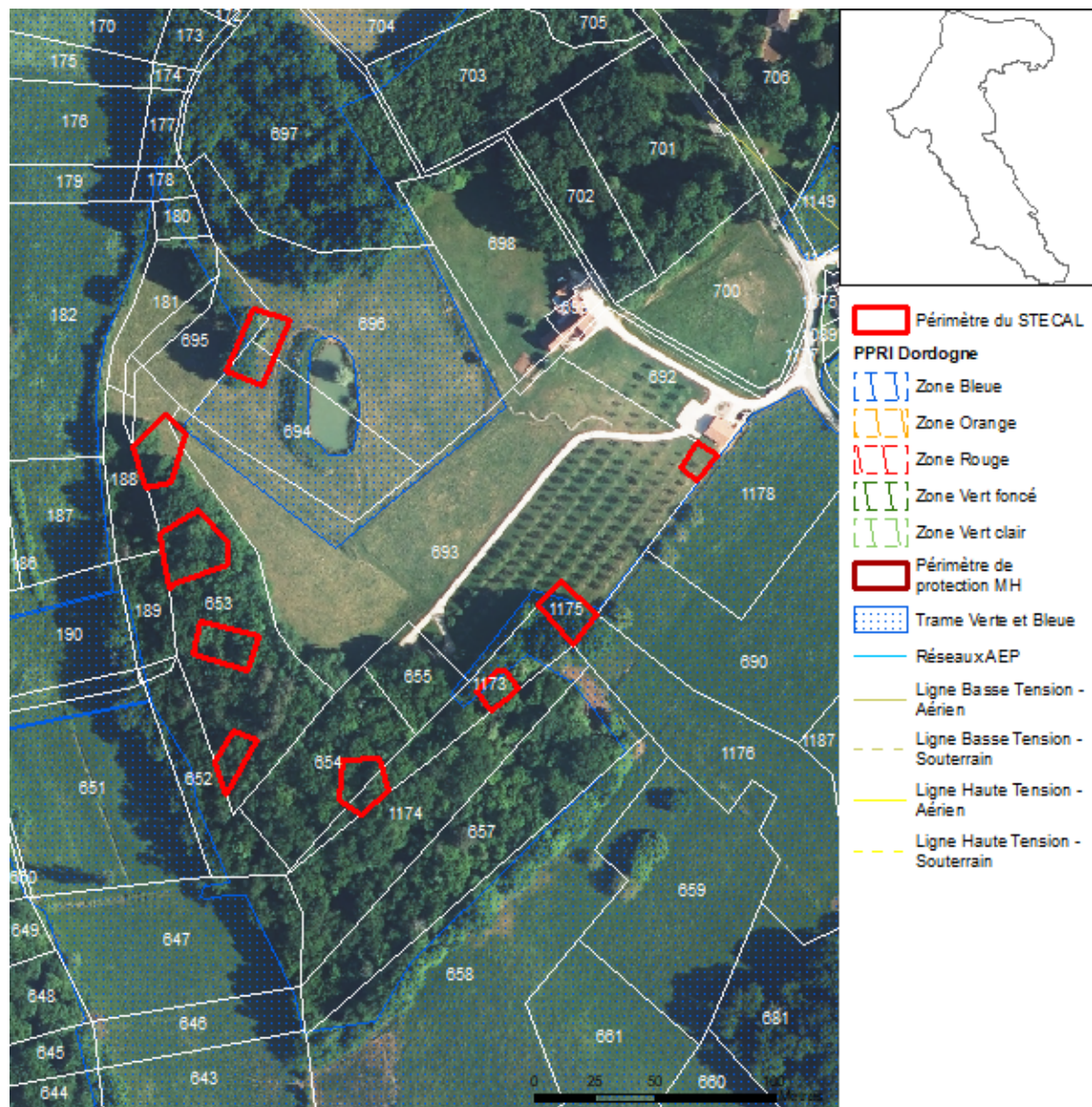
Références cadastrales : A 973-974-975

Surface : 2986 m²

Propriétaires : M. ET MME AUBIN FLORIAN ET AURORE

Description du projet :

Projet d'aménagement et de développement du Camping de la Clairière : agrandissement de la piscine, agrandissement d'un espace bar/snack et installation de 5 à 10 nouveaux locatifs de type lodge aménagée avec sanitaires



18 | LANZAC (46153) - STECAL_018

Zone agricole Ast

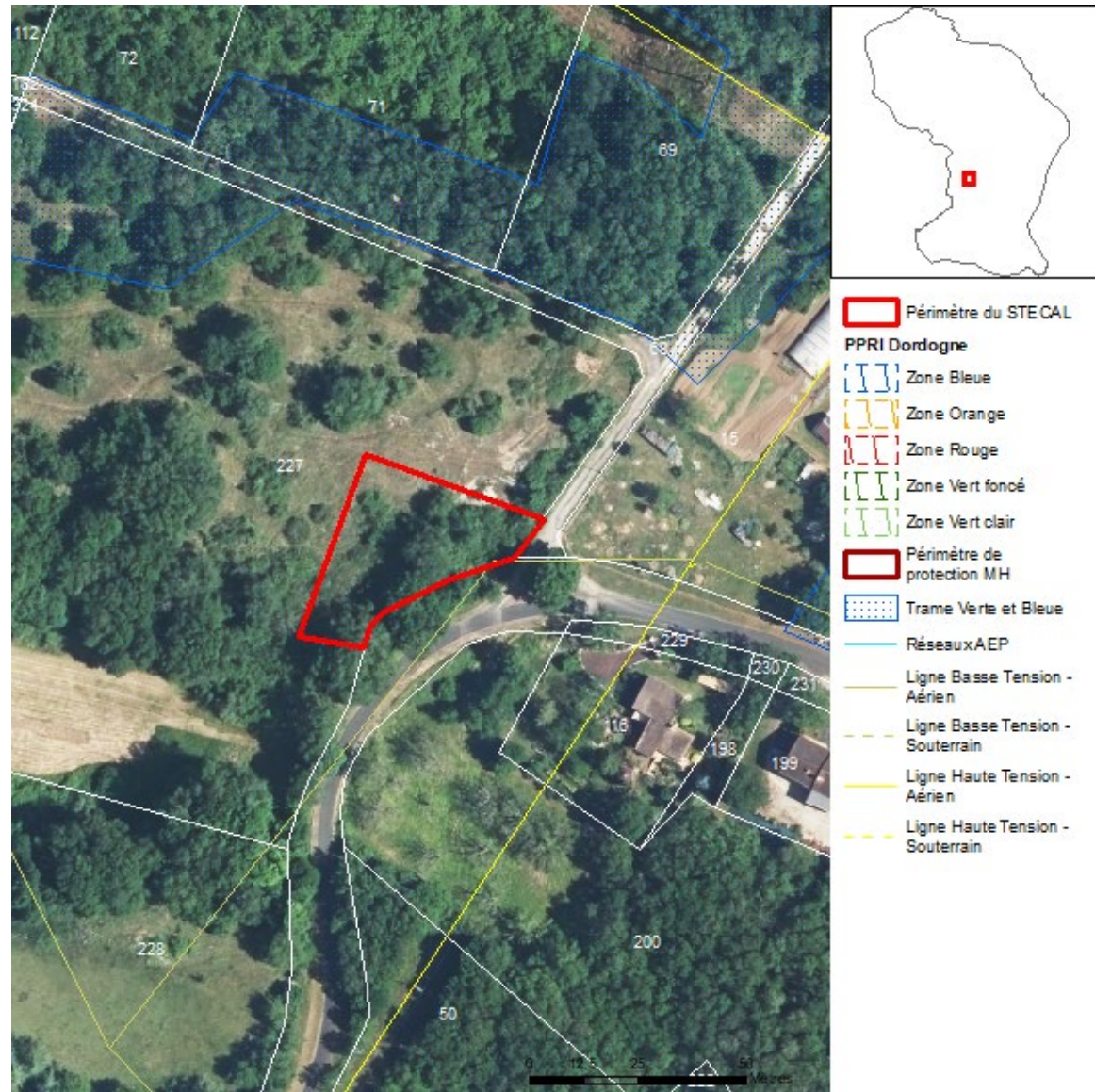
Références cadastrales : ZK 227

Surface : 1222 m²

Propriétaires : M. RUELLE MICHEL ET MME RUELLE VALERIE

Description du projet :

Afin de favoriser la solidarité inter-générationnelle, et permettre à leur fille de s'occuper de ses parents au quotidien (faible revenu de retraite qui ne leur permettent pas de vivre en EPHAD), MME VALERIE RUELLE souhaite construire son habitation principale pour s'occuper de ses parents



19 | LAVERGNE (46165) - STECAL_019

Zone agricole Ast

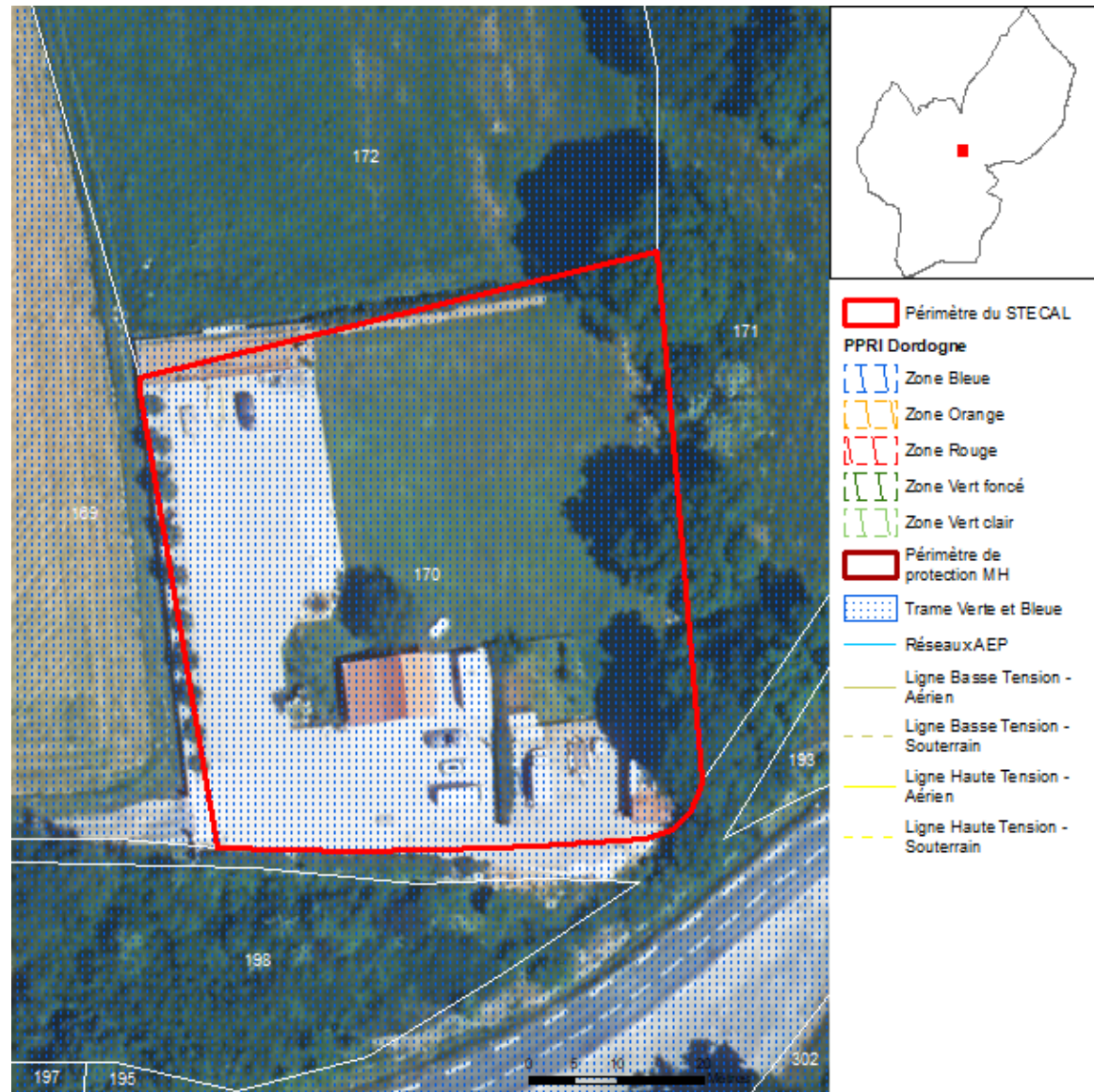
Références cadastrales : AE 170

Surface : 3567 m²

Propriétaires : M. HINDERCHIED VALENTIN

Description du projet :

Le projet consiste à construire un local de stockage en vue d'y entreposer le matériel professionnel lié à son activité pour implanter le siège social de l'entreprise sur la même parcelle que l'habitation principale



20 | LE BASTIT (46018) - STECAL_020

Zone agricole Ast

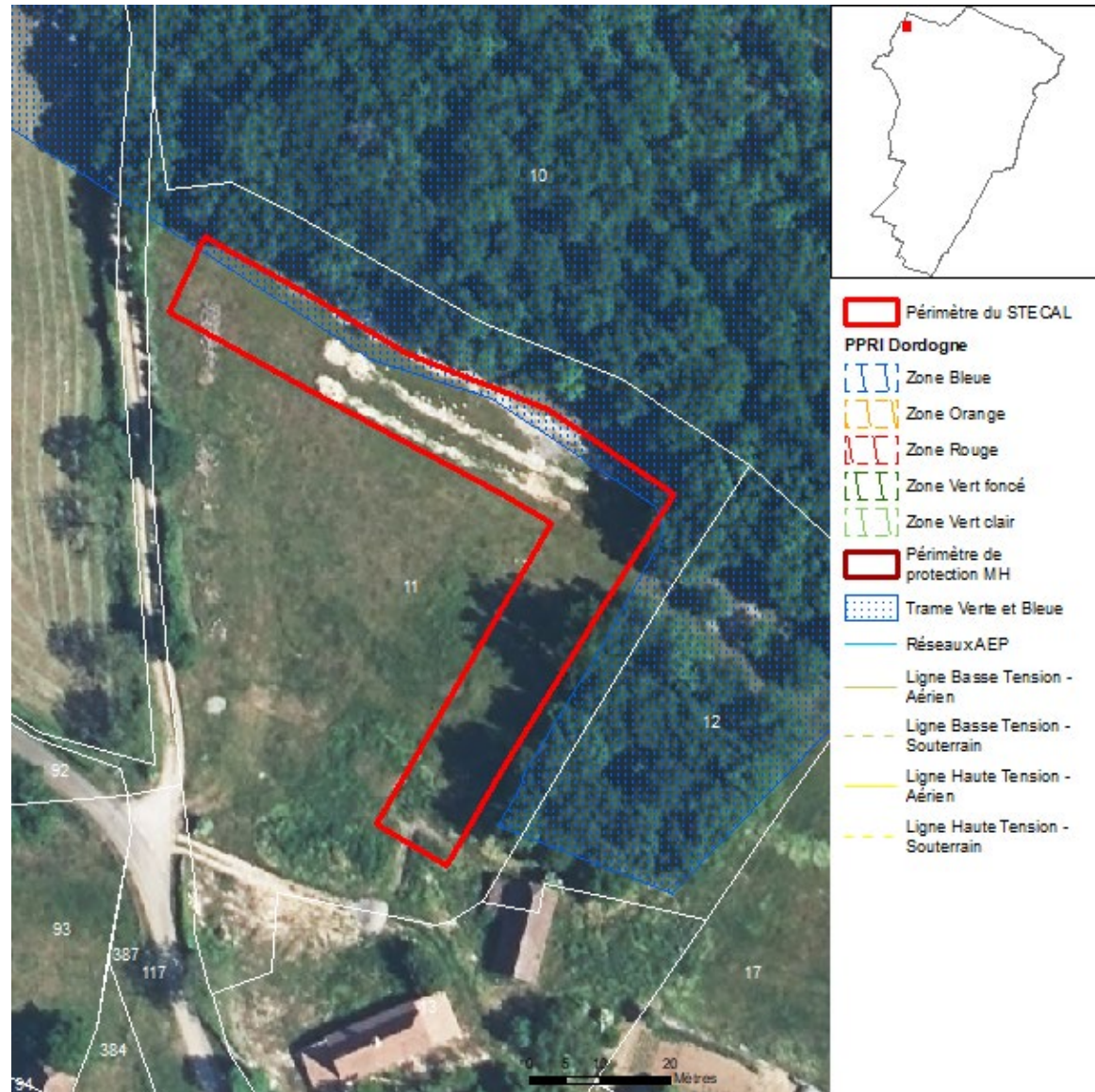
Références cadastrales : AI 250-253-254-350

Surface : 1528 m²

Propriétaires : M. ET MME DELPHIN CAMILLE ET VINCENT

Description du projet :

Restauration du Domaine de la Commanderie, qui se constitue actuellement de plusieurs bâtiments à rénover. Le projet consiste en l'aménagement d'un espace de maraîchage, et l'implantation de 5 HLL type lodge permettant de répondre à une offre de résidence 4 saisons + création d'une piscine naturelle filtrée par les plantes avec bains nordiques et saunas en bois



21 | LE BASTIT (46018) - STECAL_021

Zone agricole Ast

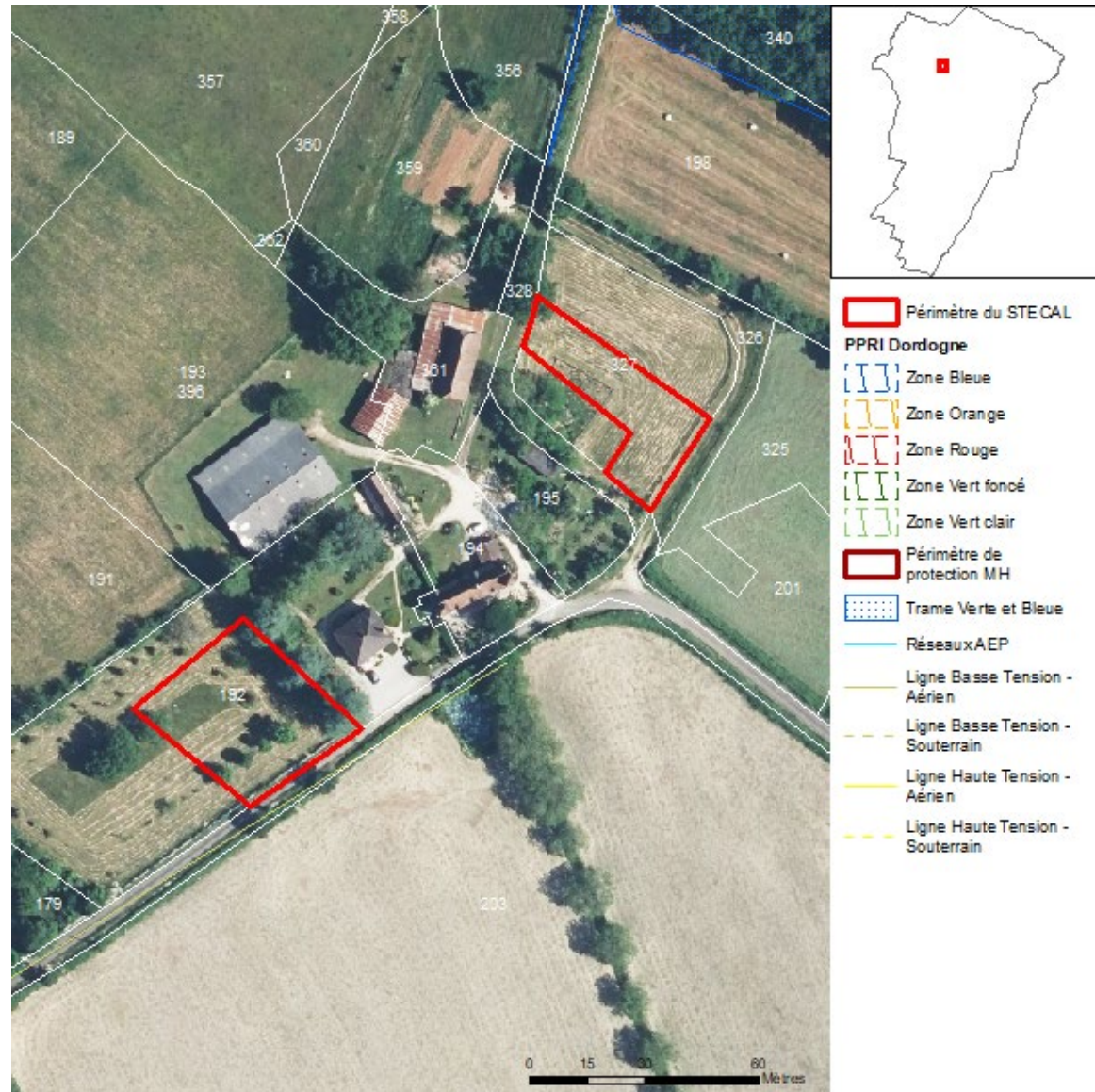
Références cadastrales : A 192-327

Surface : 2466 m²

Propriétaires : M. CHAMBERT SEBASTIEN

Description du projet :

Reprise de l'activité agricole familiale existante depuis 40 ans et création d'une habitation à proximité de celle des parents et implantation de tiny house en vue de diversifier l'activité agricole



22 | LE BASTIT (46018) - STECAL_022

Zone agricole Ast

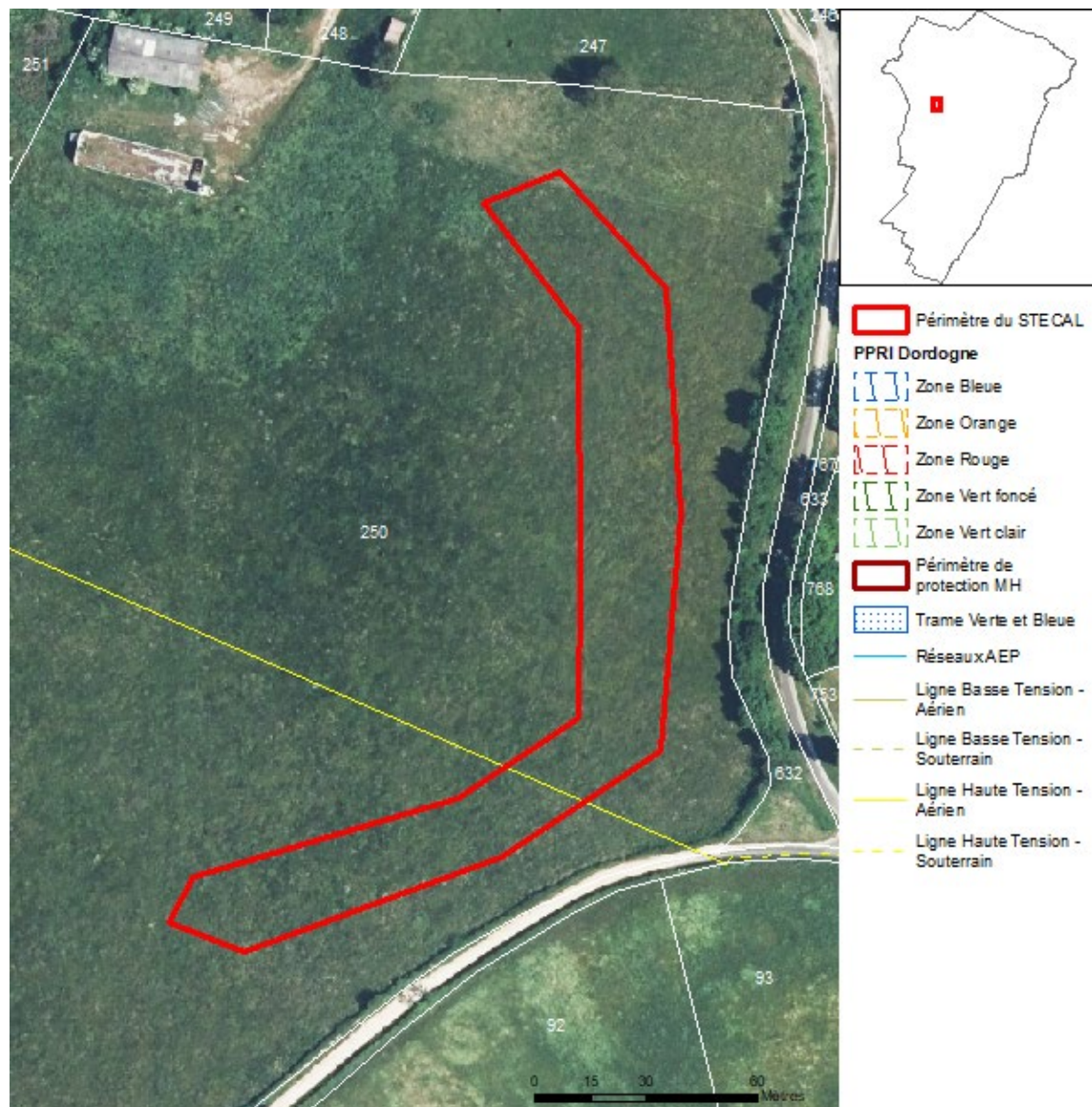
Références cadastrales : A 93-116-114-115-13-94-119-120-11-118-1-92-96-97-12-95-

Surface : 6553 m²

Propriétaires : M. VAYRAC

Description du projet :

Le projet consiste en la création d'une ferme pédagogique (Cub favorable en 2019 + PC en cours de validité). Il concerne la réhabilitation de la grange centrale, de la démolition des équipements délabrés et la reconstruction d'espaces répondant à la vocation du projet. Le tout s'organisera autour de la grange à réhabiliter. Le projet prévoit aussi l'implantation d'une salle de réception, d'un espace d'accueil de sanitaires d'une ferme auberge pour les groupes, d'une cuisine laboratoire, et d'un atelier de découverte



23 | LE VIGNON EN QUERCY (46232) - STECAL_023

Zone naturelle Nst

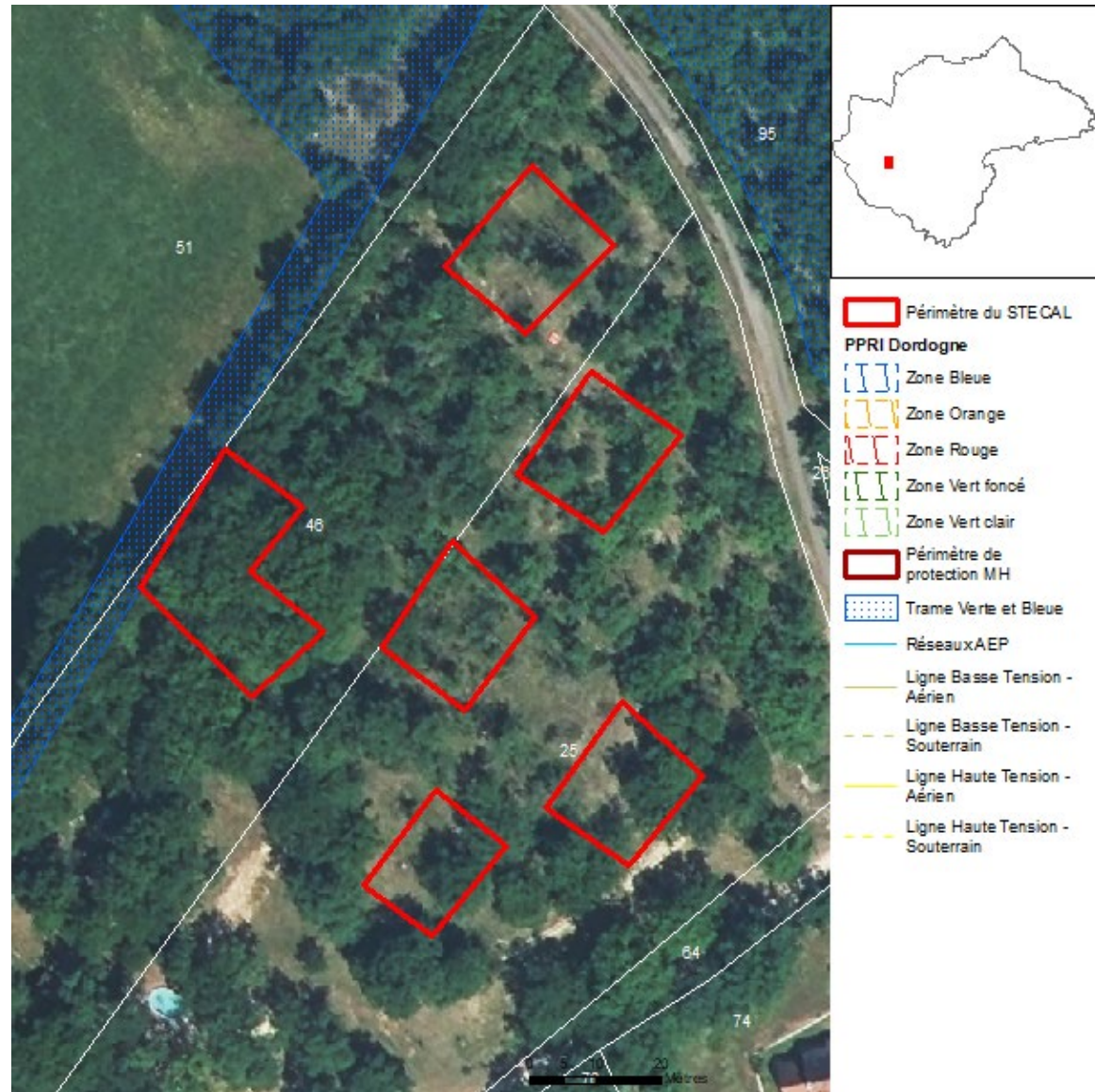
Références cadastrales : AP 46 - 25

Surface : 2017 m²

Propriétaires : M. Loïc LESPINASSE

Description du projet :

Le projet consiste en l'implantation de 5 Habitations Légères de Loisirs (HLL) construites avec des matériaux naturels (bois, acier...) avec panneaux solaires et non raccordées à l'eau potable. Les eaux usées seront traitées par phyto-épuration et chaque HLL aura ses toilettes sèches. Des potagers individuels seront proposées à chaque HLL ainsi qu'un service de location de vélo électrique.



24 | LOUBRESSAC (46177) - STECAL_024

Zone agricole Ast

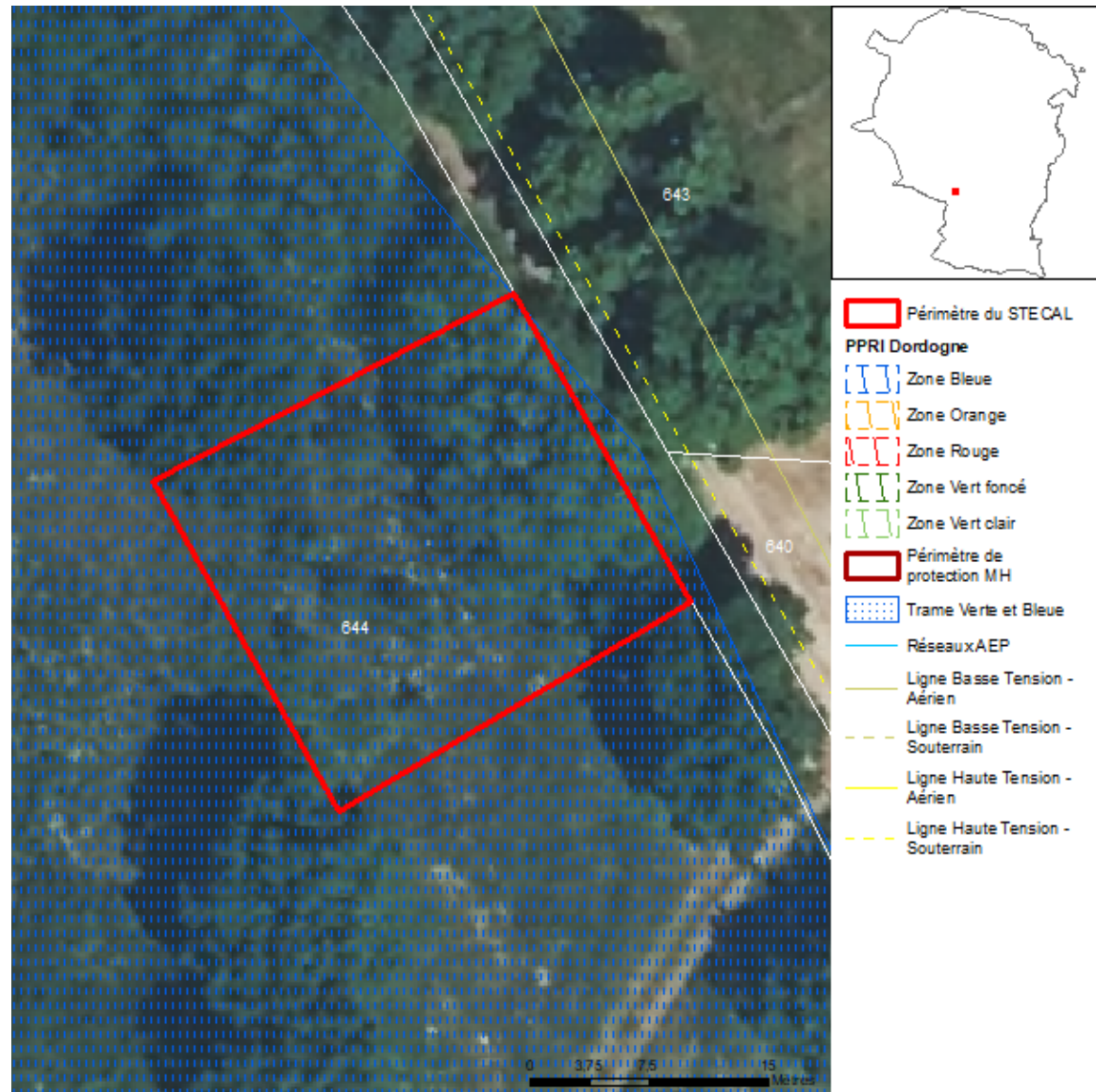
Références cadastrales : D 644

Surface : 603 m²

Propriétaires : M. BENJAMIN CAZAL

Description du projet :

BENJAMIN CAZAL, fils des propriétaires de l'exploitation agricole situés sur les parcelles à proximité immédiate de la parcelle D 644 souhaite reprendre l'activité agricole de ses parents tout en habitant à proximité (parcelle D644).



25 | LOUBRESSAC (46177) - STECAL_025

Zone agricole Ast

Références cadastrales : D 631

Surface : 819 m²

Propriétaires : M. AURELIEN DAUR

Description du projet :

Afin de favoriser la solidarité inter-générationnelle, et permettre à leur fils de s'occuper de ses parents au quotidien, M. AURELIEN DAUR souhaite construire son habitation principale sur la parcelle D 631 pour s'occuper de ses parents



26 | LOUPIAC (46178) - STECAL_026

Zone naturelle Nst

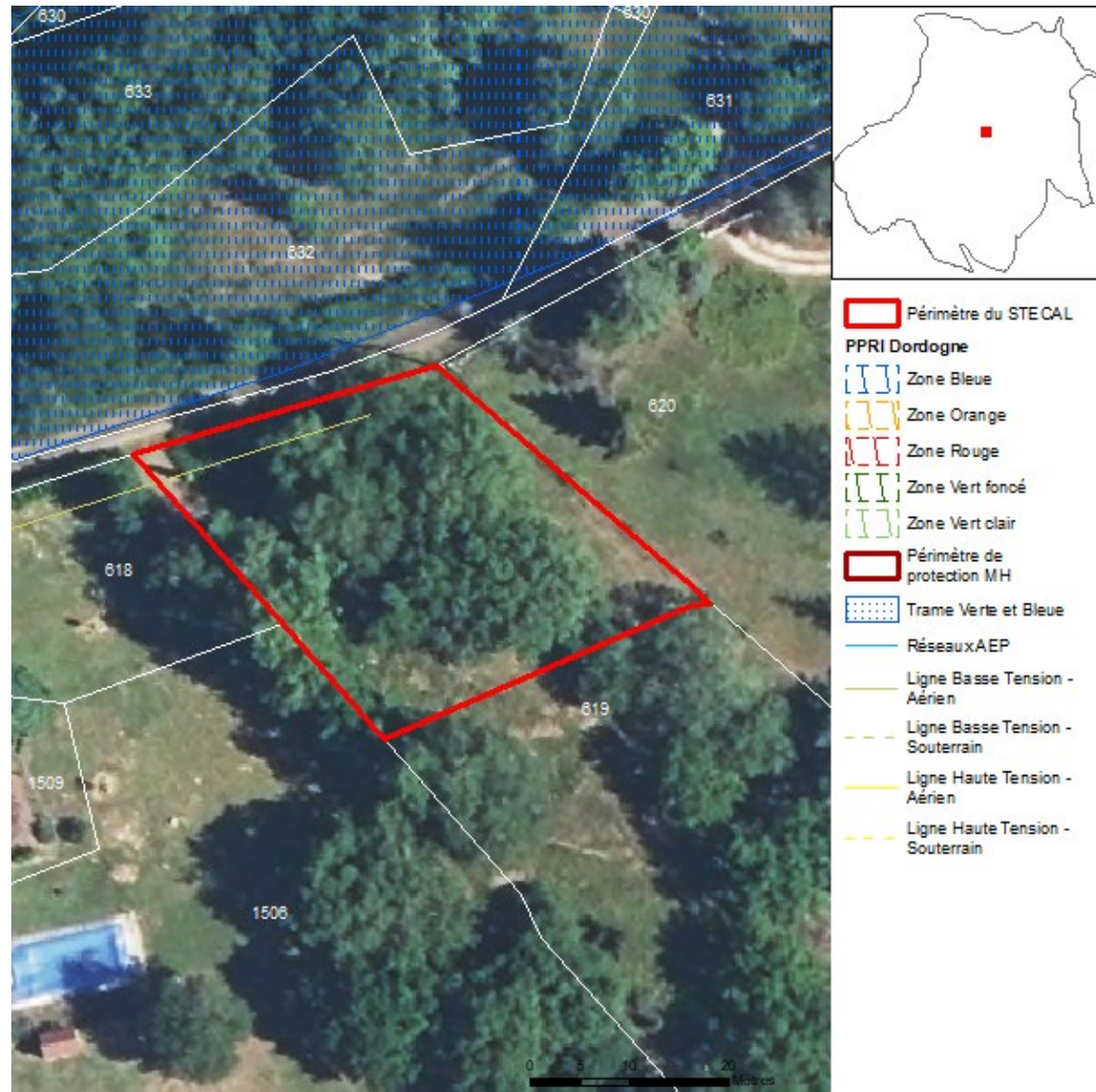
Références cadastrales : A 619

Surface : 1140 m²

Propriétaires : M. DAMIEN MAURY

Description du projet :

M. MAURY a repris l'activité professionnelle familiale depuis juillet 2019, dont le siège social se situe à proximité de la parcelle D619. C'est ainsi que M. MAURY souhaite construire sa propriété principale sur cette parcelle qui appartient à sa famille.



27 | MARTEL (46185) - STECAL_027

Zone agricole Ast

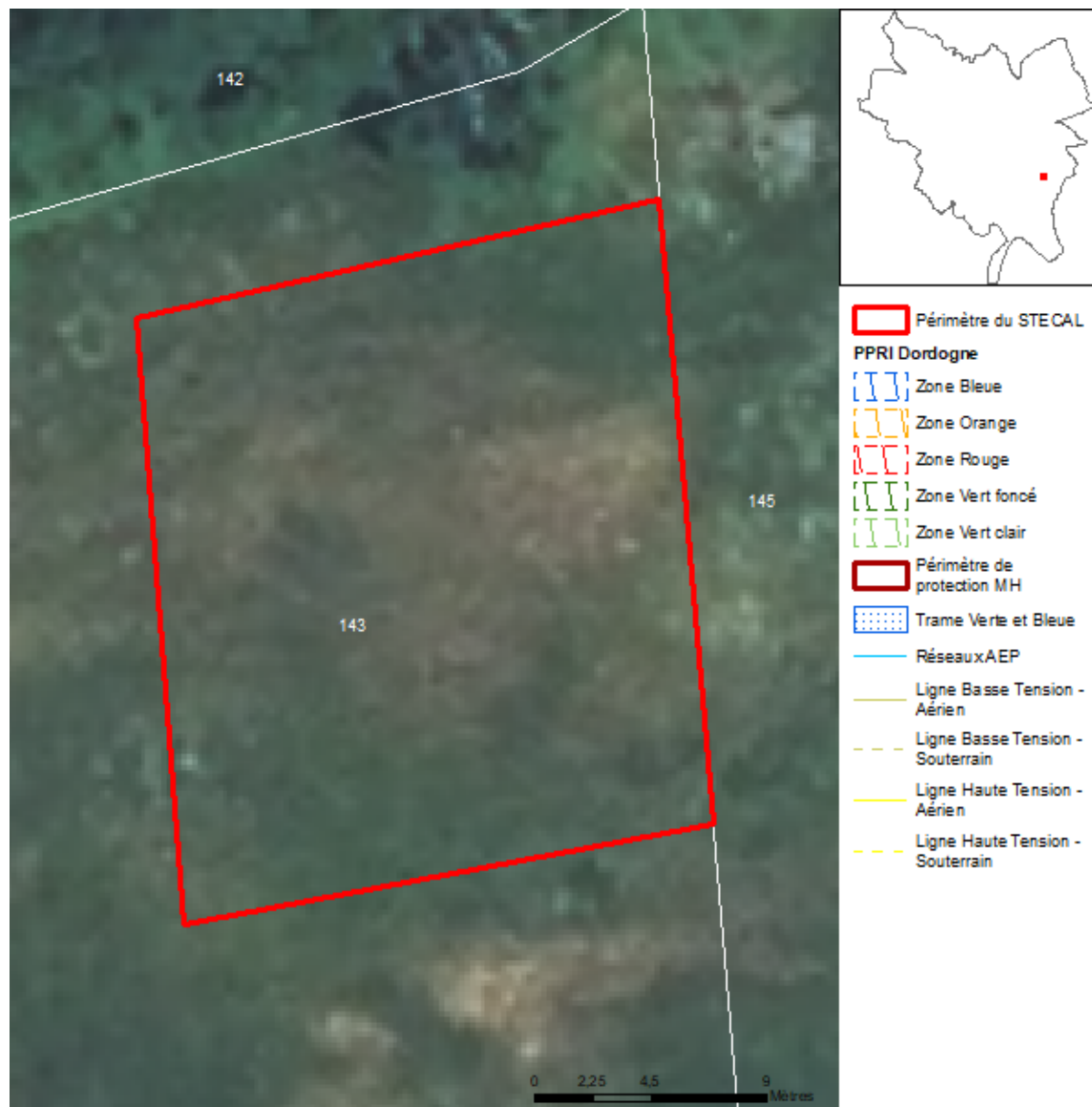
Références cadastrales : BL 143

Surface : 496 m²

Propriétaires : M. CASTANDET CEDRIC

Description du projet :

L'établissement "Les Hauts de Bagadou" propose actuellement 2 hébergements haut de gamme aménagés dans une grange quercynoise avec balnéo, piscine intérieure et sauna. L'établissement, ouvert à l'année, propose des locations est possible en nuitée, en court-séjour ou à la semaine. le projet consiste en la création d'1 nouvel hébergement haut de gamme, pour un accueil à l'année.



28 | MARTEL (46185) - STECAL_028

Zone naturelle Nst

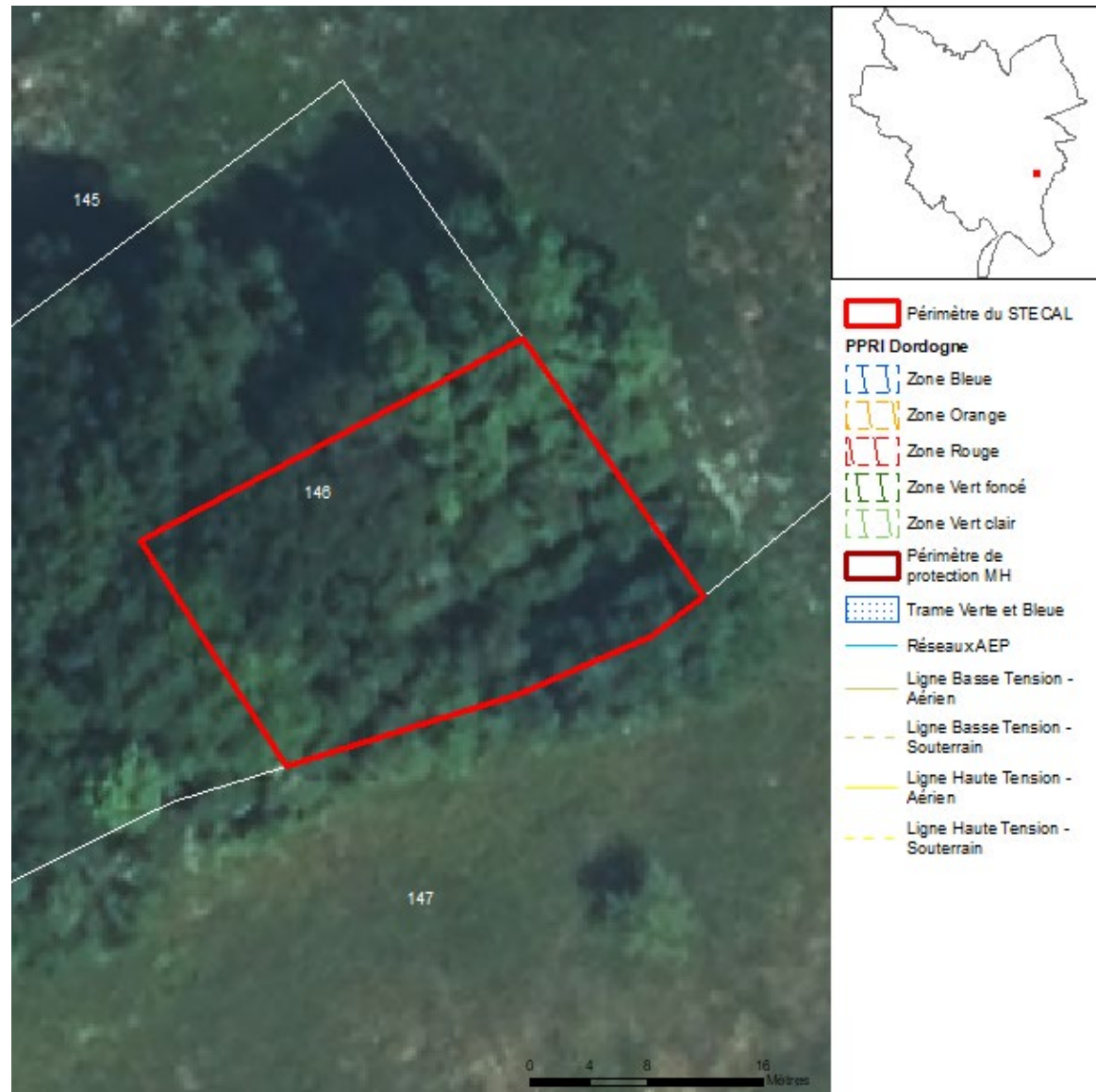
Références cadastrales : BL 146

Surface : 627 m²

Propriétaires : M. CASTANDET CEDRIC

Description du projet :

L'établissement "Les Hauts de Bagadou" propose actuellement 2 hébergements haut de gamme aménagés dans une grange quercynoise avec balnéo, piscine intérieure et sauna. L'établissement, ouvert à l'année, propose des locations est possible en nuitée, en court-séjour ou à la semaine. le projet consiste en la création d'1 nouvel hébergement haut de gamme, pour un accueil à l'année.



29 | MARTEL (46185) - STECAL_029

Zone agricole Ast

Références cadastrales : 178-180

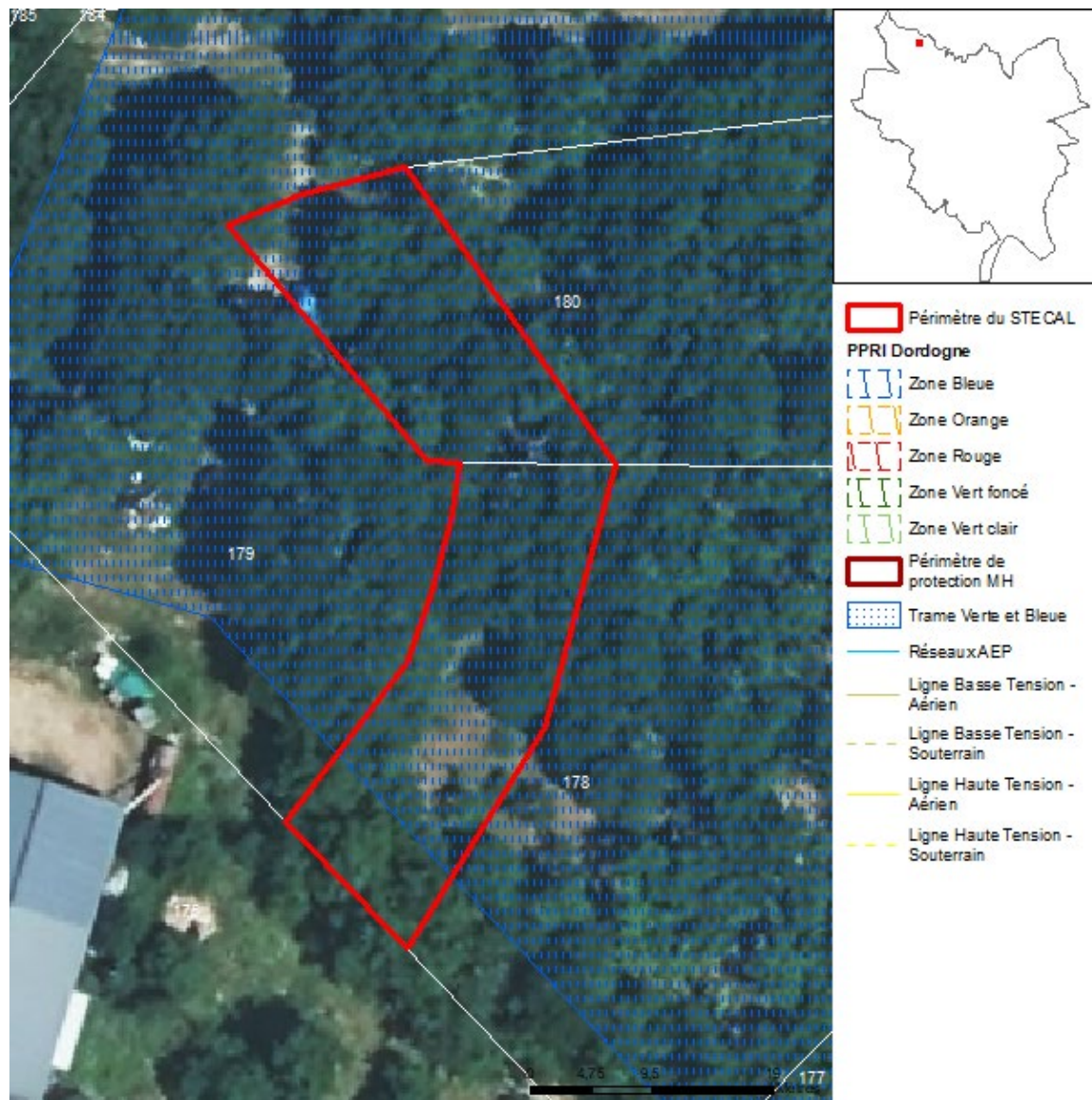
Surface : 775 m²

Propriétaires : MME VERGNES

Description du projet : Projet de transmission de l'activité agricole existante PPAM, de tourisme vert, durable, écologique et alternatif : Il s'agit de proposer des ateliers autour de la découverte du territoire à travers des savoir-faire (agricoles, culinaires...), d'éducation à l'environnement, de découverte de la biodiversité, des paysages et de l'environnement naturel proche (oeil de la Doue, chemin de randonnées « entre pierre et eau...»). Pour cela, les propriétaires ont besoin de mettre en place des structures d'accueil (logements et espace de travail) écologique, diversifiés et de qualité.

Parcelle AC 174 : En continuité de notre habitation, projet d'installation d'une habitation légère de loisirs de qualité.

Parcelles AC 178 – 180 : Afin de donner à expérimenter des habitats écologiques et durables, création de trois habitations légères type lodge en terre paille d'environ 15m², qui seront parfaitement intégrées à l'environnement et biodégradables. Ces parcelles sont regroupées et dans la continuité du hameau, elles se situent à plus de 150 mètres de la nouvelle exploitation agricole (de notre repreneur) dans une zone non cultivable, donc sans emprise agricole.



30 | MARTEL (46185) - STECAL_030

Zone naturelle Nst

Références cadastrales : 174

Surface : 462 m²

Propriétaires : MME VERGNES

Description du projet : Projet de transmission de l'activité agricole existante PPAM, de tourisme vert, durable, écologique et alternatif : Il s'agit de proposer des ateliers autour de la découverte du territoire à travers des savoir-faire (agricoles, culinaires...), d'éducation à l'environnement, de découverte de la biodiversité, des paysages et de l'environnement naturel proche (oeil de la Doue, chemin de randonnées « entre pierre et eau...»). Pour cela, les propriétaires ont besoin de mettre en place des structures d'accueil (logements et espace de travail) écologique, diversifiés et de qualité.

Parcelle AC 174 : En continuité de notre habitation, projet d'installation d'une habitation légère de loisirs de qualité.

Parcelles AC 178 – 180 : Afin de donner à expérimenter des habitats écologiques et durables, création de trois habitations légères type lodge en terre paille d'environ 15m², qui seront parfaitement intégrées à l'environnement et biodégradables. Ces parcelles sont regroupées et dans la continuité du hameau, elles se situent à plus de 150 mètres de la nouvelle exploitation agricole (de notre repreneur) dans une zone non cultivable, donc sans emprise agricole.



31 | MIERS (46193) - STECAL_031

Zone agricole Ast

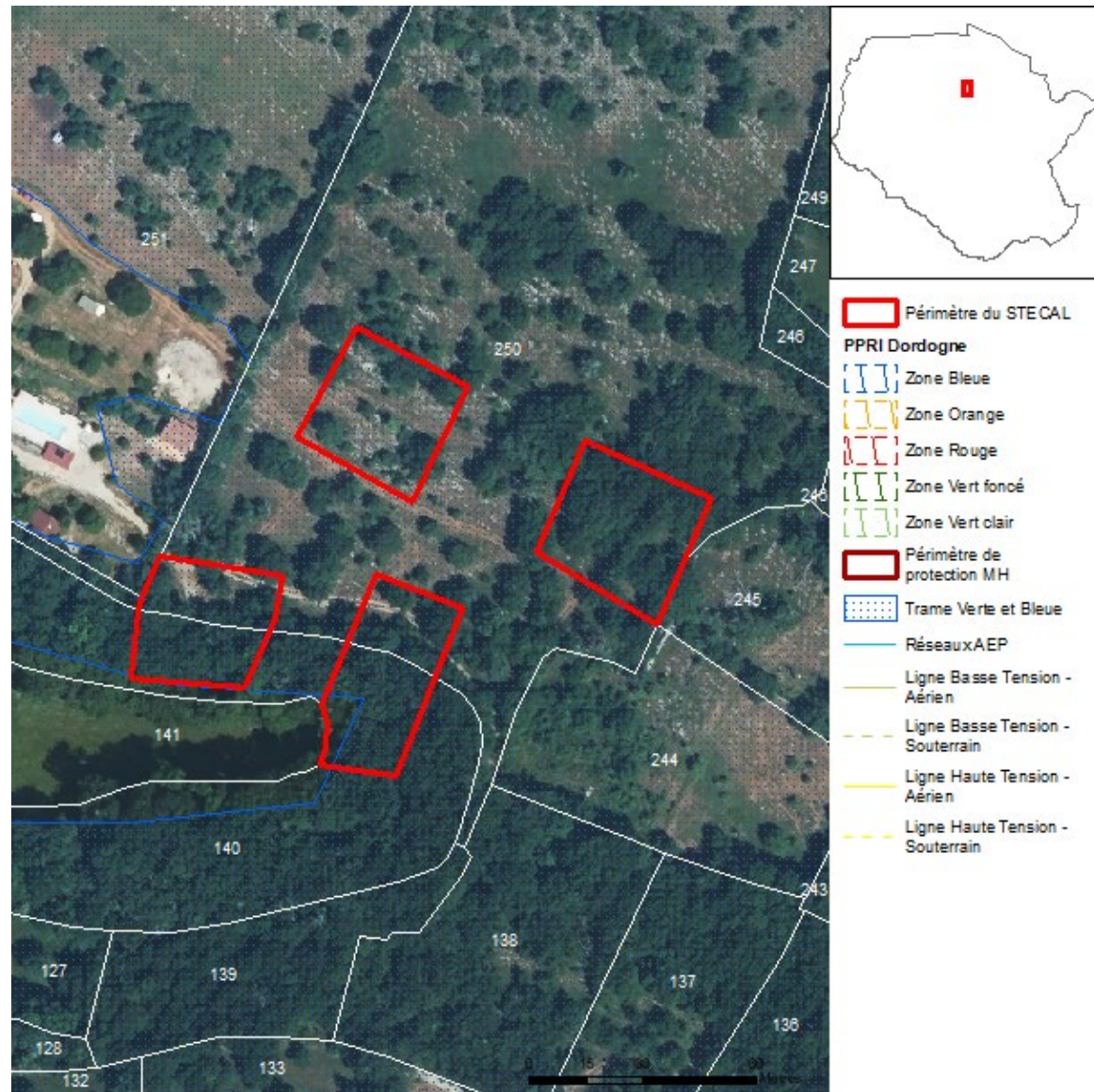
Références cadastrales : AS-AD 250-140

Surface : 4728 m²

Propriétaires : MME DECROOCQ MYRIAM

Description du projet :

Pour la réalisation de location saisonnière, le projet consiste en la création de 5 châlets e, bois (3 châlets pour 2 personnes + 2 châlets pour 4 personnes).



32 | MIERS (46193) - STECAL_032

Zone agricole Ast

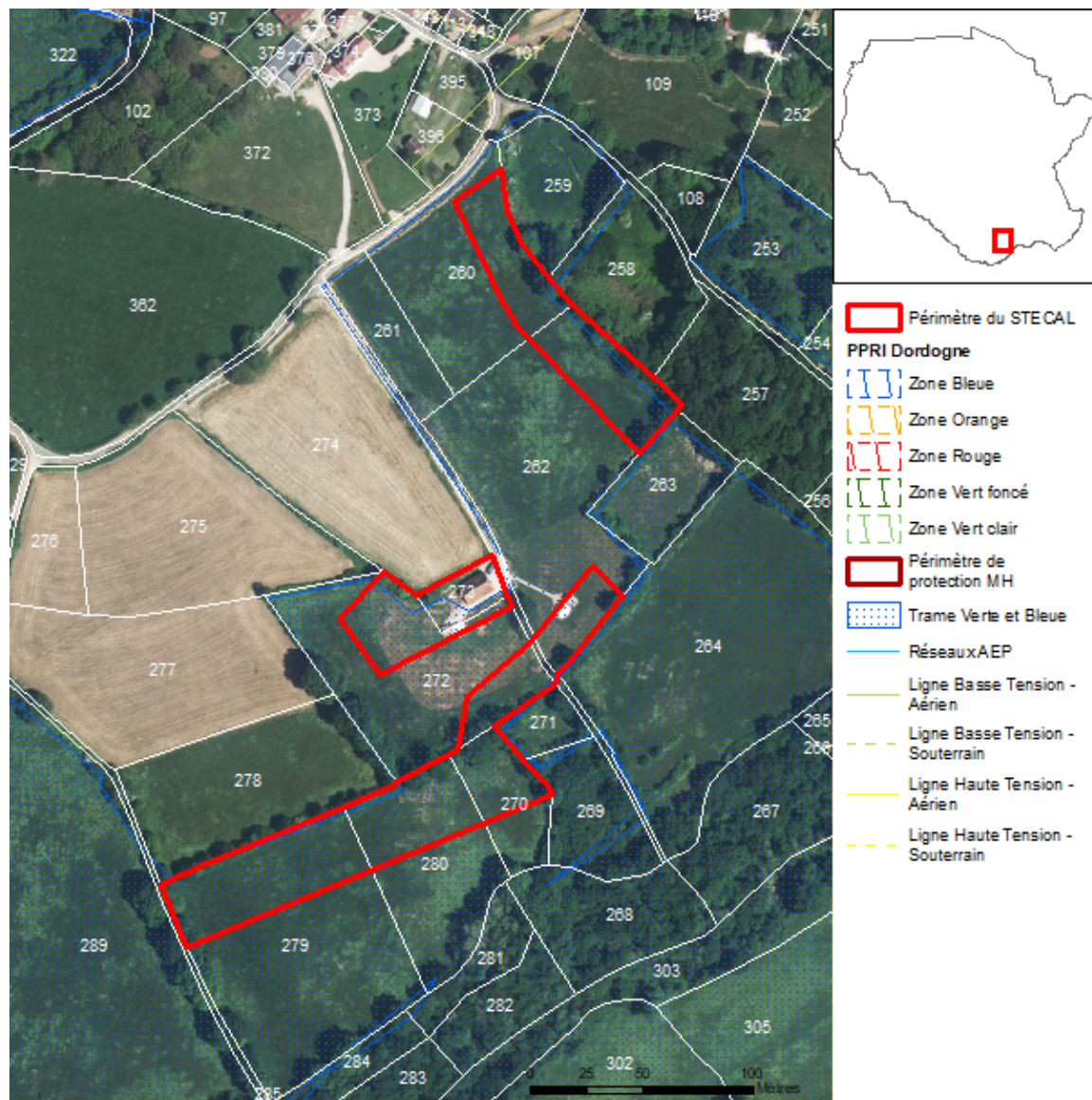
Références cadastrales : AM 273-272-260-262-279-280-270

Surface : 12956 m²

Propriétaires : FAMILLE MARCENAC

Description du projet :

PROJET AGRO-TOURISTIQUE DURABLE : Agriculteurs-maraîcher sur Cornac, la famille souhaite créer un projet agro-touristique durable sur les parcelles AM 279-280-270-272-262-260; avec l'implantation de 10 HLL (dômes et cabanes en bois). La grange existante sera transformée en restauration (pour 25 couverts).



33 | NADAILLAC-LE-ROUGE (46209) - STECAL_033

Zone agricole Ast

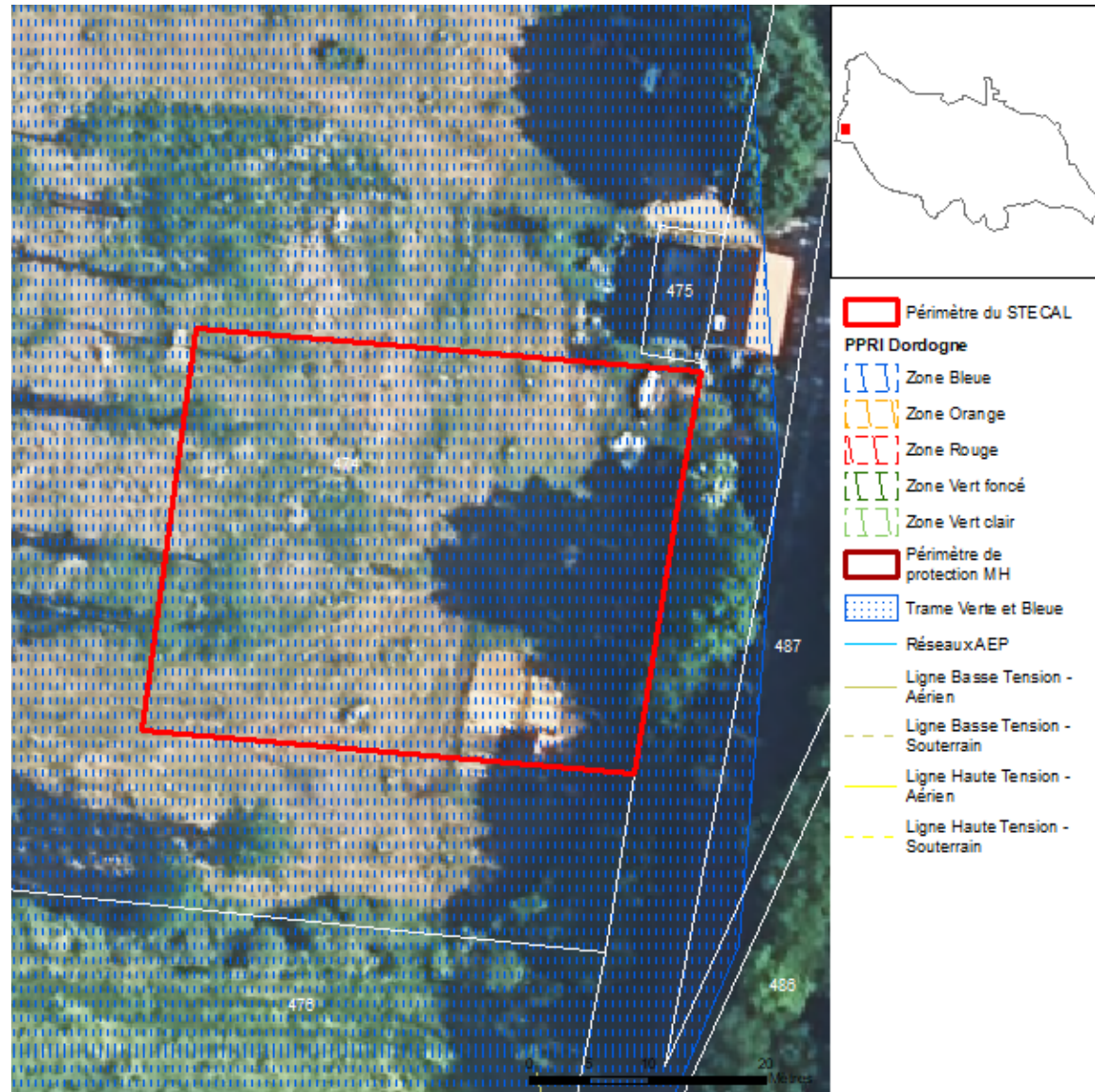
Références cadastrales : A 474

Surface : 1457 m²

Propriétaires : M. ROUSSELOT BENJAMIN ET MME BALEZEAUX LARA

Description du projet :

Installation d'une yourte traditionnelle sans bloc sanitaire ni boc cuisine (démontable en 1/2 journée) pour y créer un cabinet de sophrologie sur la propriété privée de M. ROUSSELOT et Mme BALEZEAUX



34 | PRUDHOMAT (46228) - STECAL_034

Zone agricole AST

Références cadastrales : C 863

Surface : 5377 m²

Propriétaires : M. LAURENT FRESCALINE

Description du projet :

Aménagement d'un village résidentiel de tourisme. Le projet d'aménagement concerne la partie ouest de cette parcelle agricole. Il est envisagé d'y aménager une résidence de tourisme composée de plusieurs bâtiments et d'espaces de loisirs associés :

Bâtiment A polyvalent d'environ : cuisine et restauration, événementiel, stockage

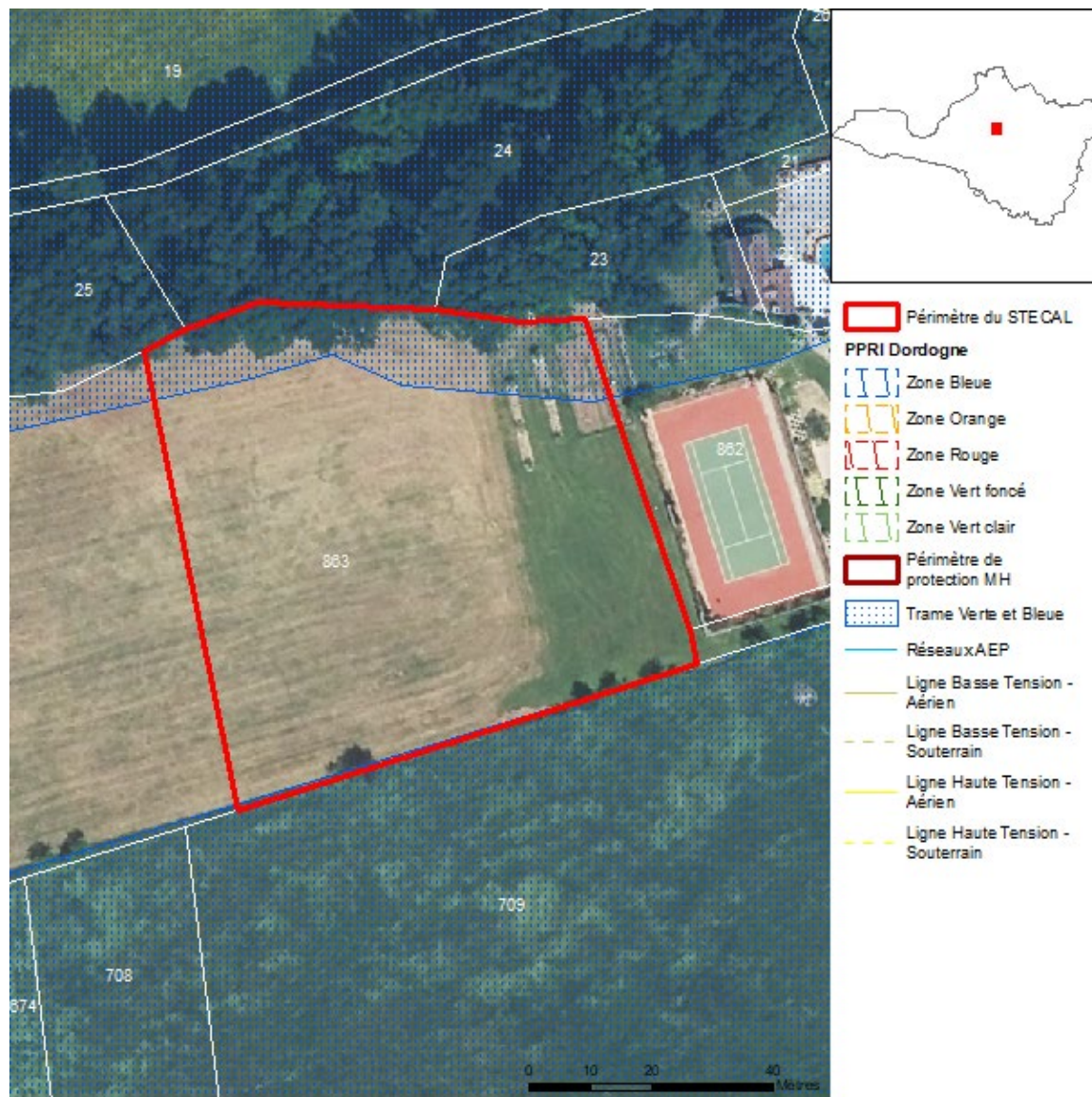
Bâtiment B : accueil et garages

Bâtiments C, D, E, F et G : logements (25 chambres, soit un minimum de 50 lits)

Bâtiment H : bâtiment extérieur ouvert

Bâtiment I : salle de sport et belvédère

Place centrale, cheminements, piscine, parkings extérieurs, potager, aménagements paysagers associés.



35 | SAINT-LAURENT-LES-TOURS (46273) - STECAL_035

Zone agricole Ast

Références cadastrales : D 264

Surface : 981 m²

Propriétaires : MME JAMES CHRISTELLE

Description du projet :

Création d'un gîte rural



36 | SAINT-LAURENT-LES-TOURS (46273) - STECAL_036

Zone agricole Ast

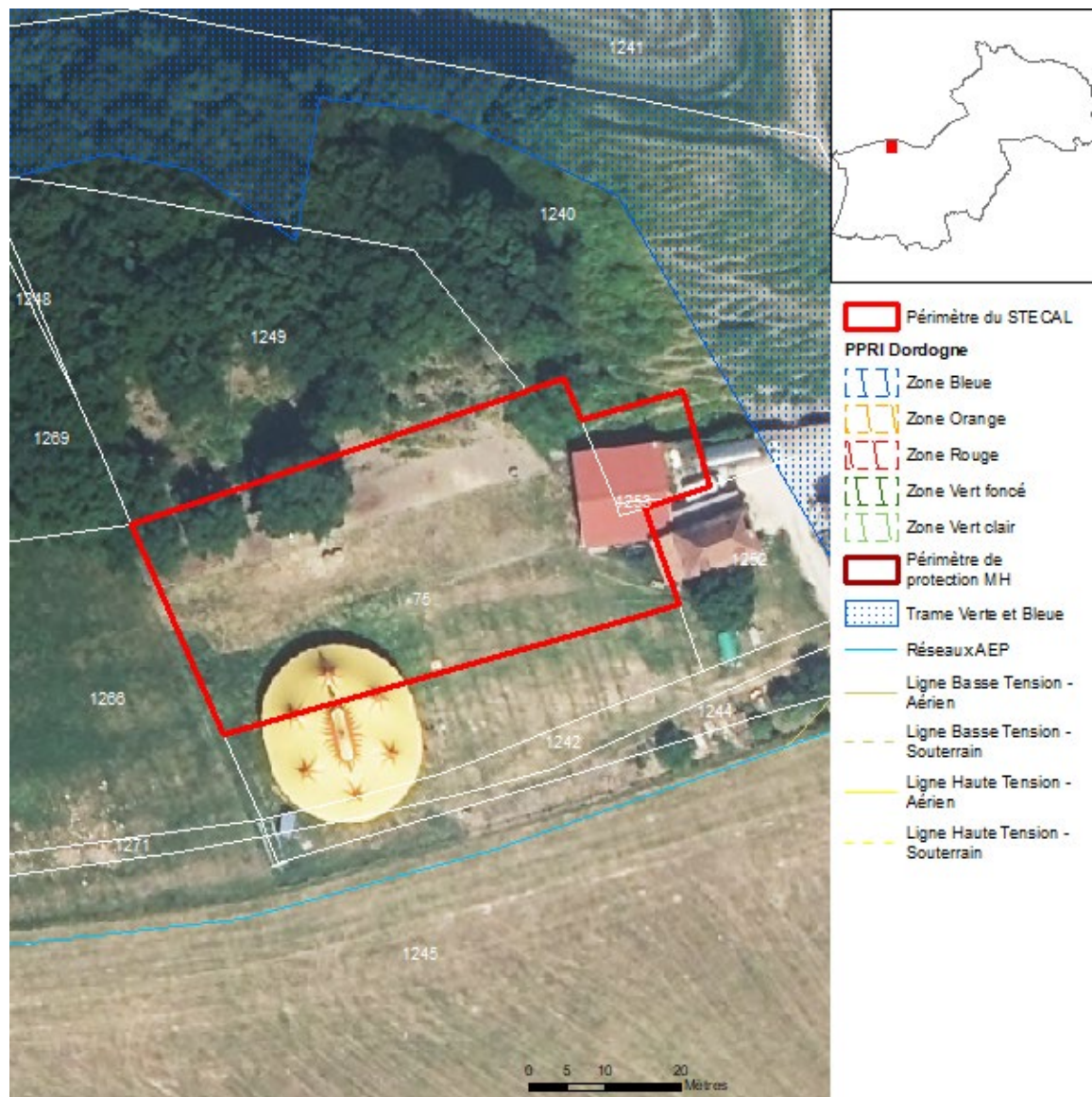
Références cadastrales : D 75-1252

Surface : 2128 m²

Propriétaires : MME BONHOMME ANNABELLE

Description du projet :

Projet de développement de l'Ecole de cirque installée depuis de nombreuses années, le projet de l'école consiste en la création d'une dalle béton pour placer le chapiteau et les gradins, l'installation d'un chapiteau de cirque (démonté chaque fin de saison) et l'extension du bâtiment actuel en salle d'entraînement et sanitaires (accès PMR et parking)



37 | SAINT-SOZY (46293) - STECAL_037

Zone agricole Ast

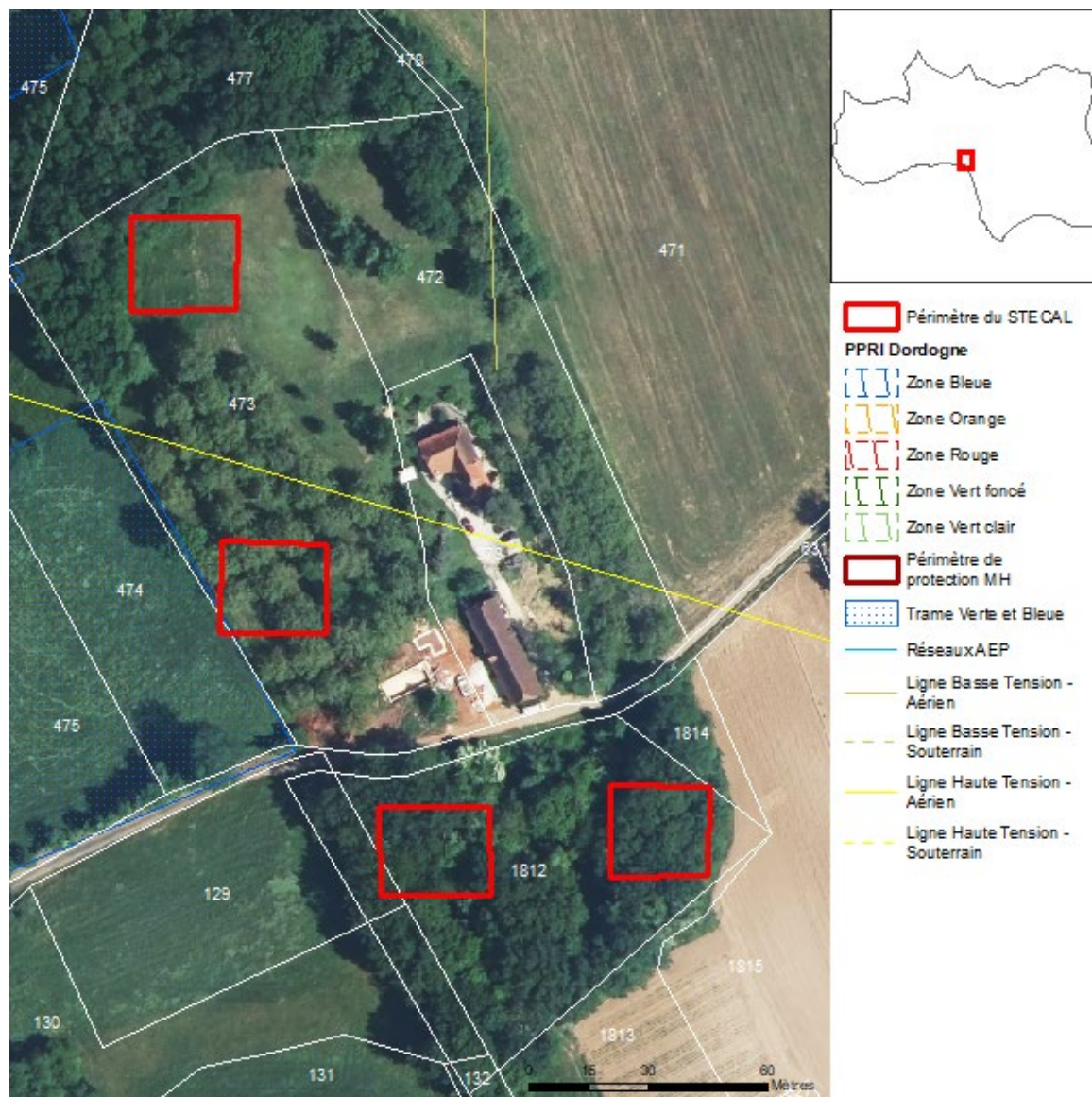
Références cadastrales : C 1812-373-472-473-477-1814

Surface : 2404 m²

Propriétaires : MME SYLVIE BRETON

Description du projet :

Projet de développement de l'activité de gîte en proposant la création de logements insolites de types cabanes dans les arbres et bulles sur la parcelle 1812. Parcelle boisée, celle-ci se prête au projet de cabanes dans les arbres. Proposition d'installation de yourte (sans sanitaire ni bloc cuisine) permettant de répondre à la demande croissante de retraites ou de stages (yoga, développement personnel, randonnées...)



38 | SAINT-VINCENT-DU-PENDIT (46295) - STECAL_038

Zone agricole Ast

Références cadastrales : E 453

Surface : 1274 m²

Propriétaires : M. MURAT MICKAEL ET MME FOURNIER FAUSTINE

Description du projet :

M. MURAT a repris l'entreprise familiale en 2021, située au Hameau de Foyt (charpentier-couvreur). Le bâtiment, isolé a déjà fait l'objet de cambiage et n'est pas conçu pour accueillir la clientèle et l'administration liée à l'entreprise. M. MURAT et Mme FOURNIER souhaite construire leur habitation principale sur la parcelle en face (terrain familial) cadastrée E 453 en y intégrant un espace bureau qui servirait d'accueil clientèle pour l'entreprise. Les demandeurs souhaitent aussi en s'installant sur ce terrain se rapprocher de leurs ascendants afin de les aider au quotidien.



39 | SOUSCEYRAC_EN_QUERCY (46311) - STECAL_039

Zone agricole Ast

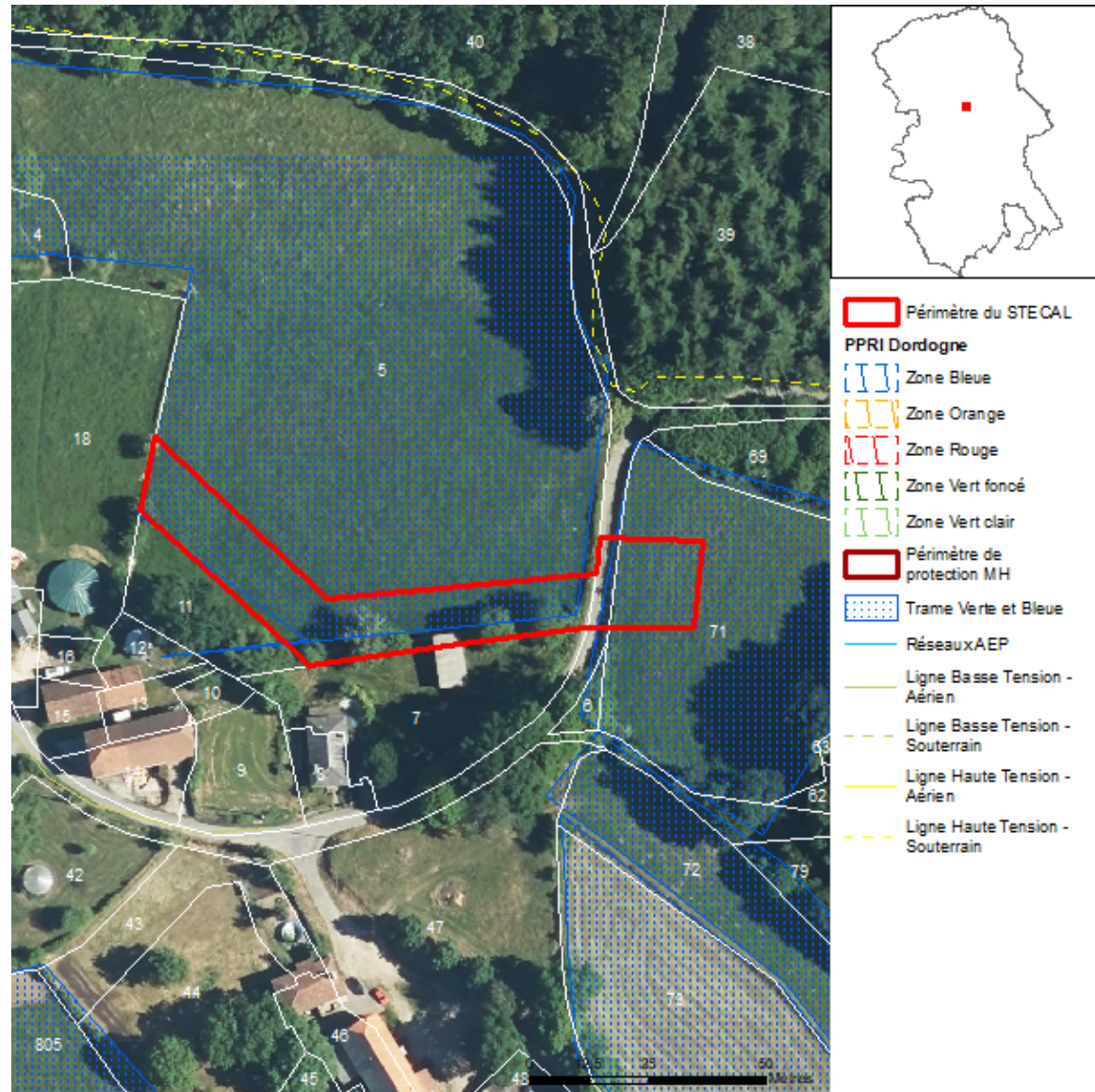
Références cadastrales : B 55 - 11

Surface : 1797 m²

Propriétaires : M. ET MME VERGNE NATHALIE

Description du projet :

Création au sein de notre exploitation agricole un projet d'accueil à la ferme dans le hameau du Mespoulié sur la commune de Sousceyrac en Quercy. Celui-ci consisterait en la mise en place de 4 HLL (cabanes) et d'animations nature en lien avec les animaux. Les hébergements auraient une surface d'environ 20 m² et seraient équipés d'un bloc sanitaire douche et lavabo ainsi que de toilettes sèches. Ces hébergements ne seraient occupés que de façon saisonnière.



40 | VAYRAC (46330) - STECAL_040

Zone agricole Ast

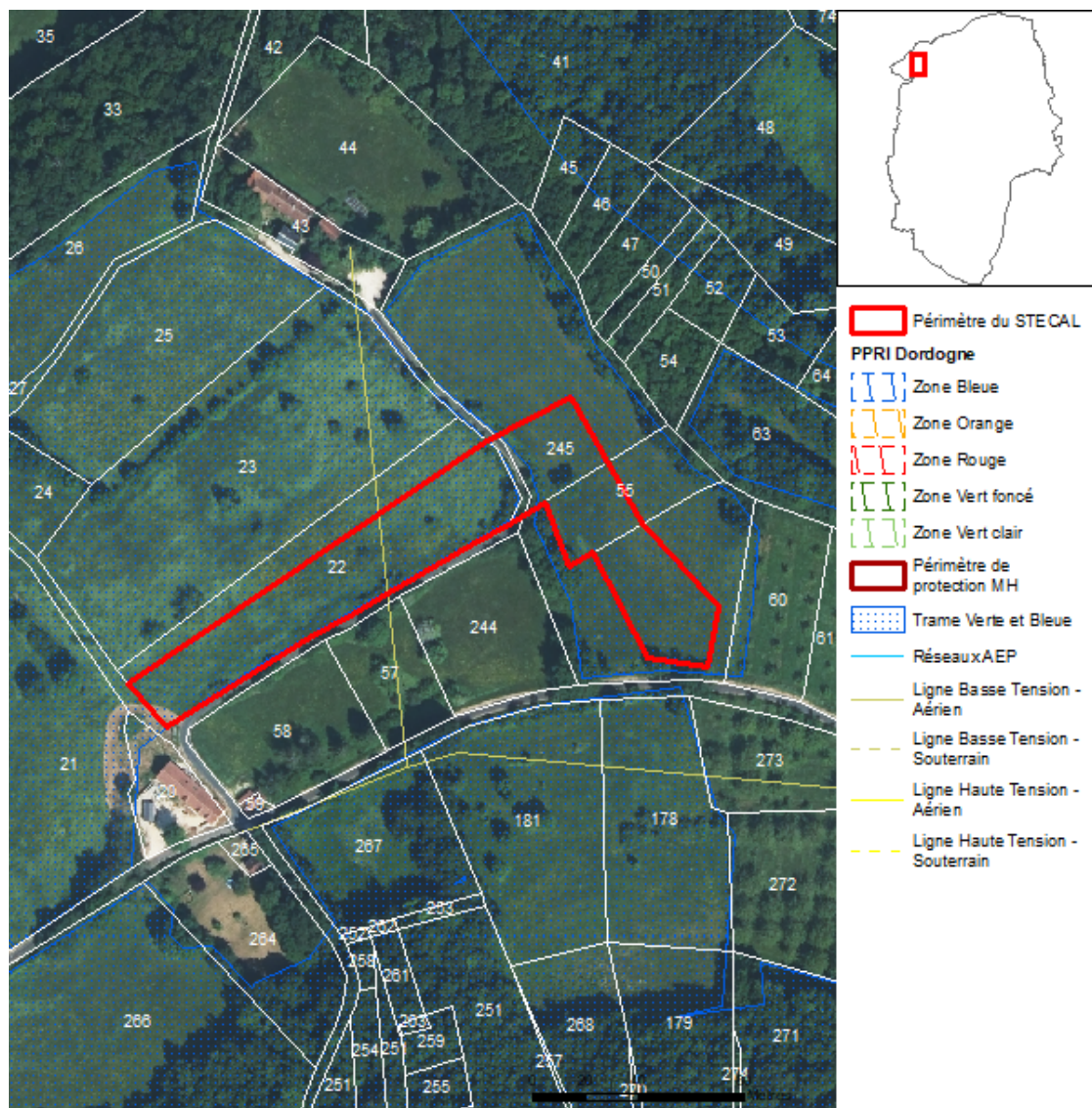
Références cadastrales : AP 55-245

Surface : 7444 m²

Propriétaires : M. ERIC CHARRIERE

Description du projet :

Au pied d'un site gallo-romain "le puy d'Issolud - UXELLODUNUM", le projet global consiste en la création d'un cheptel ovin, de l'implantation d'un rucher, du reboisement de certains espaces et de la réintégration de la Bergeronnettes (petit passereau) La demande de STECAL concerne les projets de création de 3 gîtes bioclimatique en bois semi-enterré avec toiture végétale, et d'un espace bien-être autour des gîtes (bain chauffé, hamamm, jacuzzi, piscines, ...)



41 | PAYRAC (46215) - STECAL_041

Zone agricole Nst

Références cadastrales : F 370

Surface : 1709 m²

Propriétaires : MME ANNE CLAUDE

Description du projet :

Régularisation d'une aire des gens du voyage déjà existante (caravanes, mobil homes), afin de pérenniser leur habitat

